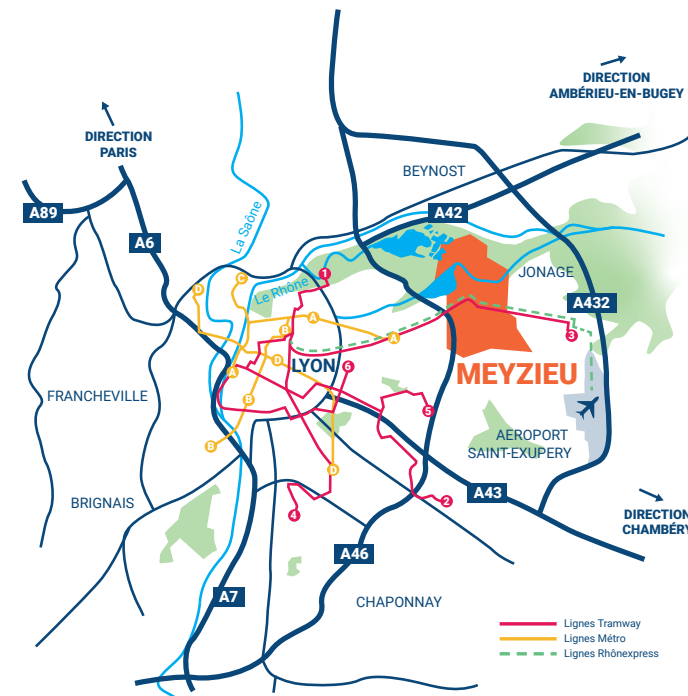




Accès & transports*

En voiture

- Accès rapide à la Rocade Est (RN346) et à l'A432.
- Lyon Part-Dieu à environ **25 à 30 min.**
- Aéroport Lyon-Saint-Exupéry à seulement **15 min.**

En tramway

- Station Meyzieu Gare à **2 min** à pied de la résidence.
- Ligne T3 reliant Lyon Part-Dieu en environ **25 min.**
- Parc Relais TCL à proximité.

En transports en commun

- Les lignes TCL 85 et 95 desservent la station Meyzieu Gare et assurent des liaisons vers le centre-ville, Décines, Jonage et les communes voisines.
- Correspondances rapides avec l'ensemble du réseau TCL.
- Rhônexpress, Aéroport Lyon-Saint Exupéry à environ **10 min** depuis la station Meyzieu Z.I.



LES TERRES D'ORÉE

Rue de la Gare /
Rue Henri Lebrun
69330 Meyzieu



04 84 311 303
Découvrez tous nos appartements à la vente sur notre site :
www.allaccess.immo

Une marque
Alliade Habitat
Groupe ActionLogement

*Source Google Maps sous réserve des conditions de trafic et de météo. Architecte : Séméo Architecture - Perspectives : three.d - Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste. All'Access une marque Alliade Habitat. Siège social Alliade Habitat : 173, avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon.
Tél : 04 72 89 22 22. SA au capital de 178 694 544 euros. RCS Lyon 960 506 152 - APE 6820A. N° TVA intracommunautaire FR 93 960 506 152. Conception : o z o n - 07/2026



ALL' ACCESS
Promotion

Alliez projet **immobilier** et **sérénité**

UNE OPPORTUNITÉ RARE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À MEYZIEU

À 50 MÈTRES DU TRAMWAY T3

UNE SITUATION D'EXCEPTION À L'EST DE LYON

Ville résidentielle et familiale recherchée, Meyzieu séduit par son équilibre entre qualité de vie et dynamisme économique. À proximité immédiate de la zone d'activités Meyzieu-Jonage et de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry, elle bénéficie d'un bassin d'emploi majeur de l'Est lyonnais.

En constante évolution, la commune poursuit son développement tout en offrant à ses habitants un cadre de vie agréable, connecté et pratique au quotidien.



Médiathèque / Cinéma à proximité



Tramway T3 au pied de la résidence



LE CENTRE-VILLE À VOS PIEDS, 2 500 M² DE NATURE EN PLUS

Les Terres d'Orée prend place au sein d'un nouveau quartier mêlant logements, résidence seniors, services et propose des appartements du T2 au T5 en Bail Réel Solidaire, au cœur d'un environnement paysager généreux.

LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

- Appartements lumineux du T2 au T5 avec double orientations
- Extérieurs privatifs généreux pour tous les logements
- Cœur d'îlot paysager intimiste et valorisé
- Plus de 2 500 m² d'espaces végétalisés

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET DURABLE

Avec ses façades aux teintes beige et beige rosé, ses menuiseries bois-aluminium et ses toitures en bac acier, le bâtiment affirme une écriture résidentielle sobre, chaleureuse et contemporaine.



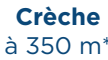
UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AU CŒUR DE MEYZIEU



Station Meyzieu
Gare (Tram T3 +
Bus TCL)
au pied de la
résidence*



La Poste
à 300 m*



Crèche
à 350 m*



Supermarché
à 550 m*

Groupe scolaire
Condorcet
à 700 m*



Collège Les
Servizières
à 1 km*



Parc République
à 1,2 km*



Centre-ville
de Meyzieu
à 1,4 km*



DES APPARTEMENTS POUR TOUS LES PROJETS DE VIE

VOTRE T2	VOTRE T3	VOTRE T4	VOTRE T5
À PARTIR DE 131 000 €	À PARTIR DE 177 000 €	À PARTIR DE 226 000 €	À PARTIR DE 251 000 €
garage inclus			