



Belvy

DOUVAIN

 ALL'
ACCESS
Promotion

Alliez projet immobilier et sérénité

DOUVAINE

Entre lac et montagnes, une nouvelle idée de la belle vie

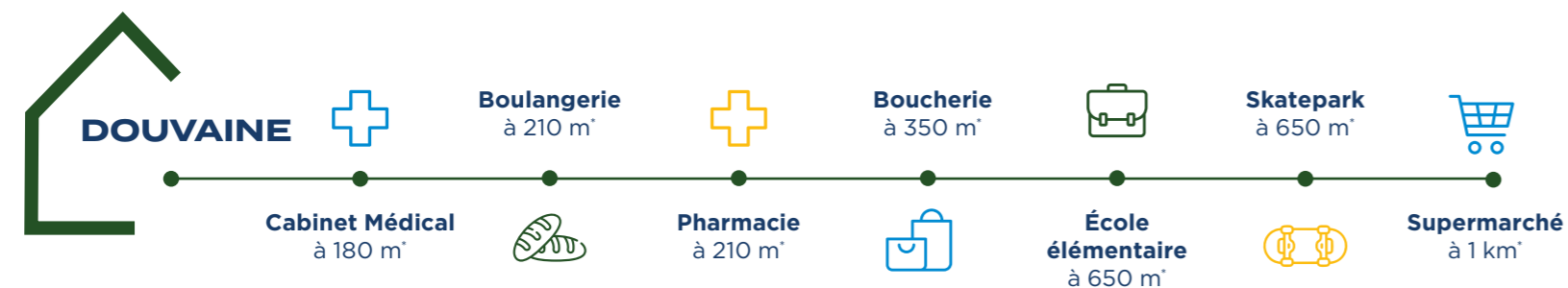
Aux portes de la **Suisse et du Lac Léman**, Douvaine propose une **qualité de vie rare**, entre dynamisme et **cadre naturel préservé**. Cette charmante commune du Chablais français offre le parfait **équilibre entre vie paisible et connexions urbaines**, à seulement **30 minutes* de Genève en voiture**.

Douvaine dévoile un **environnement privilégié** où la nature se vit pleinement, entre **panoramas inspirants**, étendues verdoyantes et nombreux sentiers de randonnée. Chaque jour est **une invitation à s'évader, à respirer, à profiter**.

Son **centre-village** regroupe **commerces de proximité, marchés, établissements scolaires, équipements sportifs** et **services du quotidien**, dans une **ambiance chaleureuse et conviviale**. Ici, tout est réuni pour **savourer une belle vie**, au rythme **de vos envies!**



À proximité de votre nouvelle résidence



BELVY, là où s'écrivent les plus belles pages de votre vie





Un design contemporain pour une intégration harmonieuse

Située **rue des Bolliets**, dans une **petite ruelle paisible**, la résidence prend place au cœur d'un quartier **pavillonnaire et familial**, véritable **parenthèse de calme** et de **convivialité**.

Avec ses 18 logements, BELVY cultive une **atmosphère intimiste**, où **l'architecture contemporaine** dialogue avec la douceur du cadre environnant. Les façades en béton clair apportent **une touche lumineuse et apaisante**, tandis que les garde-corps en tôle perforée gris foncé soulignent la **sobriété et le raffinement** de l'ensemble.

Pensée pour offrir un **quotidien serein**, la résidence s'ouvre sur des espaces **extérieurs végétalisés**, ponctués d'arbres séparatifs et de **touches naturelles** qui **préservent l'intimité** de chacun. Un lieu à part, où **il fait bon vivre en famille**, à l'abri de l'agitation, **entre nature, confort et tranquillité**. En somme, tous les atouts d'une vie plus belle!



Découvrez
la maquette
3D du projet



Plaisir de vivre au grand air

BELVY dévoile des appartements **en rez-de-jardin** où l'espace invite à la détente et au partage. Ces **larges extérieurs**, soigneusement **végétalisés**, offrent un cadre idéal pour laisser les enfants **jouer en toute liberté**, sous le regard serein des parents. Que ce soit pour un goûter en famille, un moment entre amis ou simplement s'accorder un instant zen, ces jardins deviennent **de véritables prolongements de vos intérieurs**.

Ici, la nature se fait **complice du quotidien**, avec des **espaces verts** où il fait bon respirer, se ressourcer et partager **les temps forts de la vie**.



Terrasses et balcons, ouvrir des perspectives et scruter l'horizon

Chaque appartement bénéficie d'un **balcon ou d'une terrasse généreuse**, imaginés pour **prendre de la hauteur sur le quotidien**. Ces espaces extérieurs, **tournés vers la lumière**, invitent à savourer chaque moment. Café matinal ou verre en soirée, ici s'écrivent vos souvenirs de demain.

Depuis **ces lieux ouverts**, la vue s'étire jusqu'aux **sommets environnants**, révélant un **décor apaisant** entre montagnes et ciel. Un **panorama qui invite à la détente**, tout en restant connecté à la douceur du cadre naturel.



Des espaces pensés pour chaque moment de vie

Placards intégrés, pour un intérieur fonctionnel et bien organisé.

Baignoire, meuble vasque et sèche-serviettes électrique, pour un confort quotidien et des moments de détente.

Parquet stratifié, apportant chaleur et élégance aux pièces de vie.

Chauffage gaz individuel à condensation, garantissant efficacité thermique et consommation maîtrisée.

Carrelage de belles proportions valorisant la profondeur des volumes.

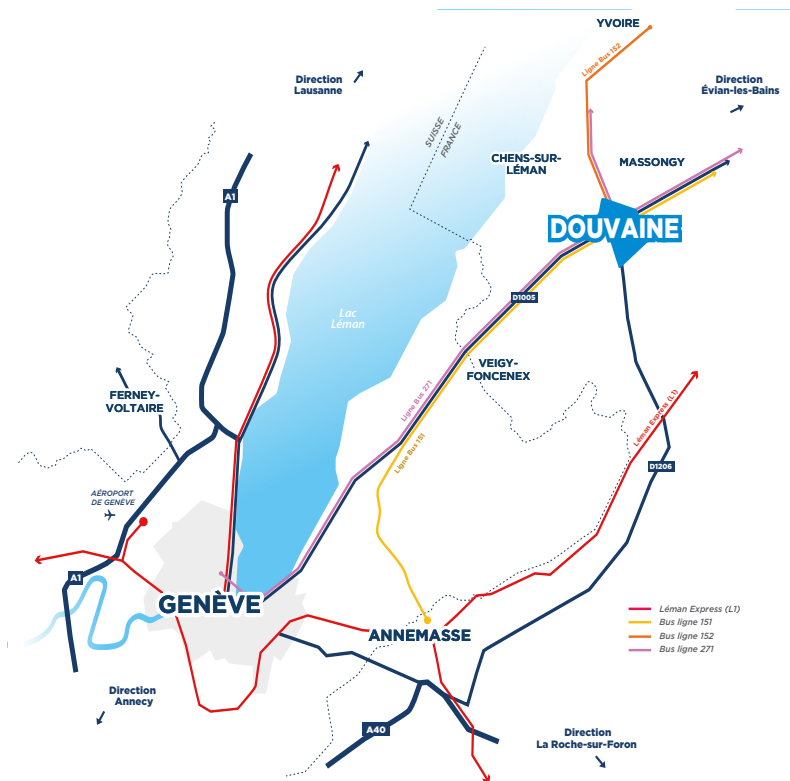
Volets roulants électriques à double paroi pour un confort visuel et une intimité préservée.

Jardin et terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur chez soi.

Ventilation naturelle bien pensée pour un air frais et sain en toutes saisons.

Exemple d'un appartement 4 pièces avec terrasse et jardin





Accès & transports*

En voiture

- Annemasse à **23 min.**
- Portes de Genève à **24 min.**
- Aéroport International de Genève à **45 min.**
- Annecy à **46 min.**

En transports en commun

- Arrêt « Douvaine Mairie » **ligne 152** à 4 min à pied pour rejoindre Yvoire **en 14 min.**
- Arrêt « Douvaine Mairie » **ligne 151** à 4 min à pied pour rejoindre Thonon-les-Bains **en 31 min.**
- Arrêt « Douvaine Mairie » **ligne 271** à 4 min à pied pour rejoindre Genève **en 32 min.**



 Rue des Bolliets
74140 Douvaine



04 84 311 303

Découvrez tous nos appartements à la vente sur notre site :

www.allaccess.immo

Une marque
Alliade Habitat
Groupe ActionLogement



Tout savoir
sur Bely

