

QUAI 170



Alliez projet immobilier et sérénité

À CESSY, vivre au cœur du Pays de Gex !

Bénéficiant d'un écrin naturel préservé, la commune **offre un cadre bucolique sublimé par de superbes panoramas sur les Alpes et le Mont-Blanc**. Son atmosphère authentique et chaleureuse en fait un lieu où il fait bon vivre, parfait pour **les familles qui souhaitent profiter pleinement du grand air**.

À **seulement quelques minutes de Genève** et de son aéroport, et à proximité du siège de grandes organisations internationales, la commune bénéficie d'une **situation stratégique au cœur du bassin genevois, attirant de nombreux frontaliers**. Cessy réunit ainsi le charme d'une commune paisible et la commodité d'un accès rapide aux principaux pôles économiques de la région.



Vue du ciel de Cessy

À proximité de votre nouvelle résidence



QUAI
170

Depuis votre balcon,
profitez d'une vue dégagée sur l'horizon !



Des terrasses et balcons spacieux
pour des instants précieux

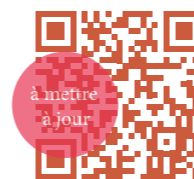


Un design contemporain pour une intégration harmonieuse

Située sur la Route de Genève, à la limite de Gex, **Quai 170 s'intègre dans un environnement aéré.**

La résidence dévoile une architecture contemporaine, esthétique et raffinée. **Ses façades lumineuses mettent en valeur des matériaux nobles, tels que la pierre naturelle ton crème, l'acier laqué et l'aluminium.** Ses volumes sont cadencés et soulignés par des jeux d'avancées et de retraits.

Entourée d'espaces verts soigneusement aménagés, la résidence offre un cadre apaisant. Des **cheminements piétons** relient les halls d'entrée aux **jardins, incluant des potagers partagés,** créant un véritable espace de vie convivial.



à mettre
à jour

Découvrez
la maquette
3D du projet



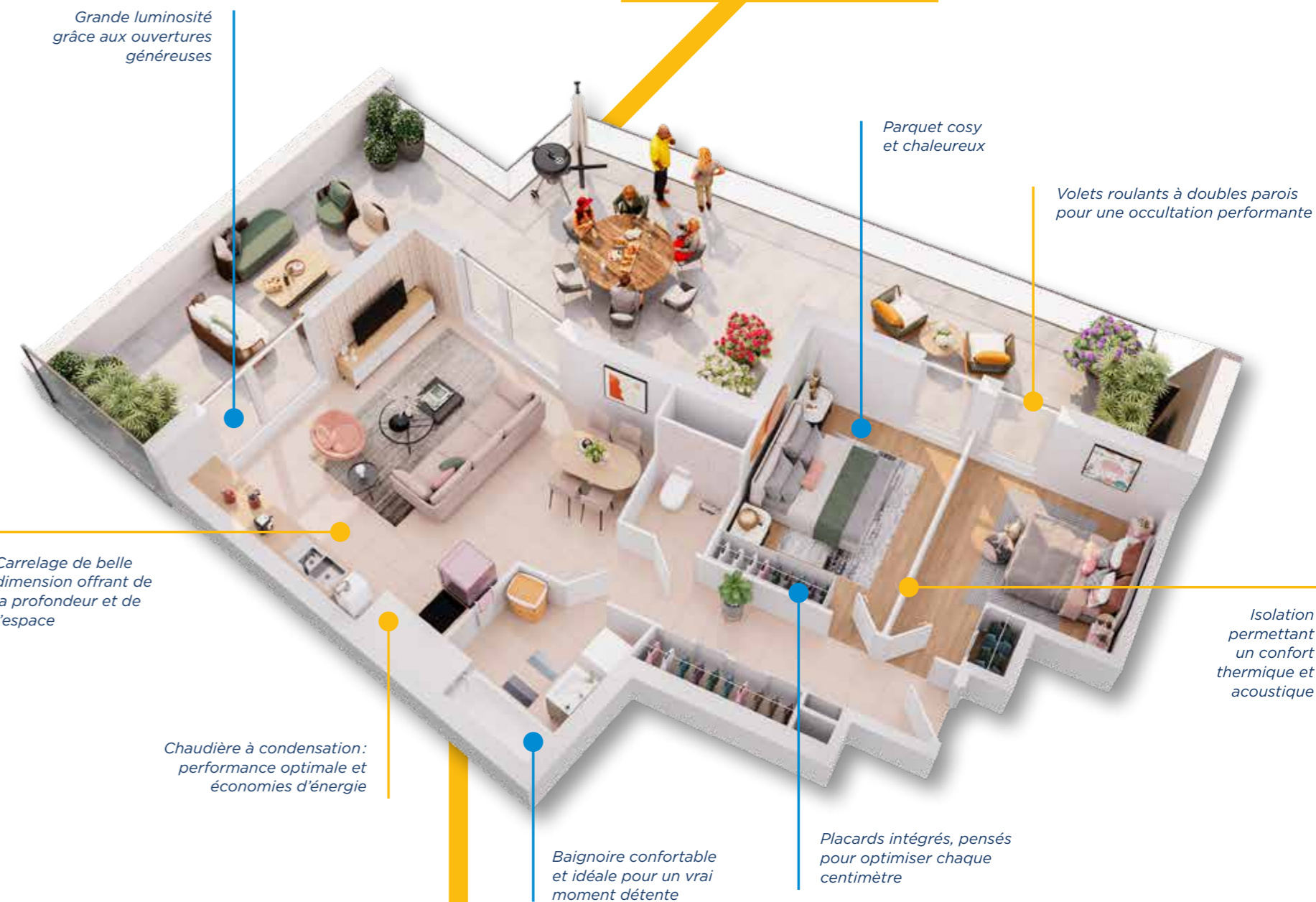
Des intérieurs dédiés à votre bien-être

À l'intérieur, place à une atmosphère chaleureuse et raffinée. Du 2 au 4 pièces, les espaces de vie s'articulent avec fluidité, favorisant détente et convivialité, tandis que les matériaux et finitions sélectionnés apportent élégance et durabilité. Conçus comme de véritables cocons, ces intérieurs n'attendent que votre touche personnelle pour être décorés selon vos goûts.



Confort et fonctionnalité au quotidien!

Exemple d'un appartement 3 pièces avec terrasse



Grande luminosité grâce aux ouvertures généreuses

Parquet cosy et chaleureux

Volets roulants à doubles parois pour une occultation performante

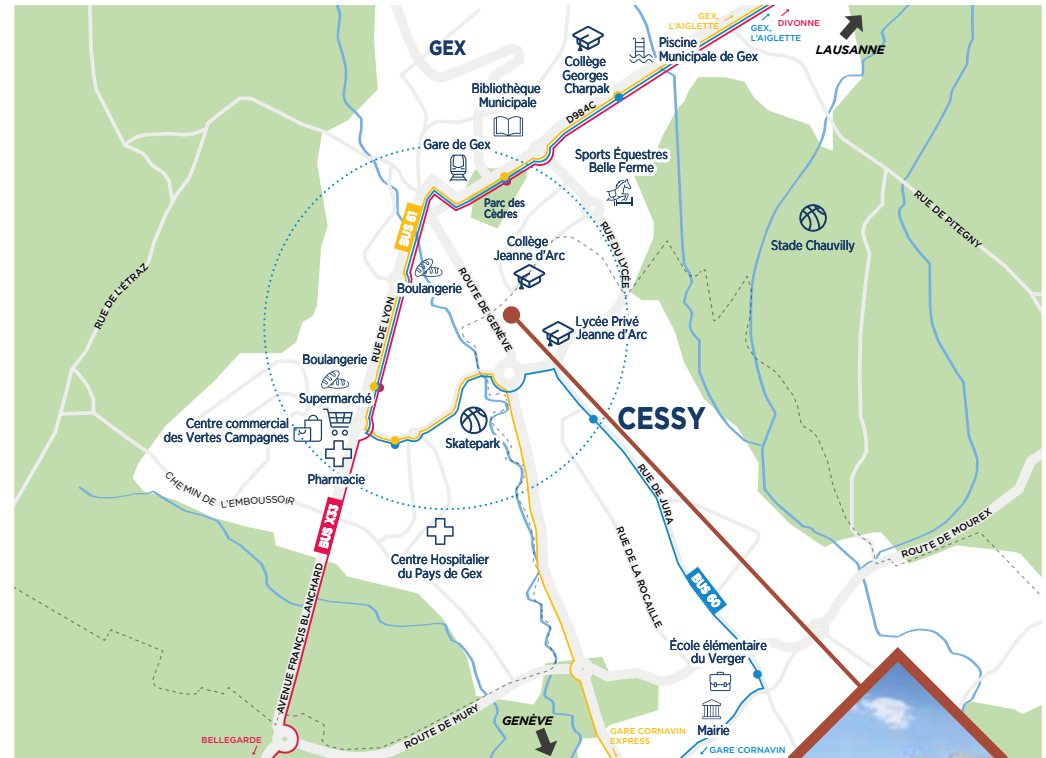
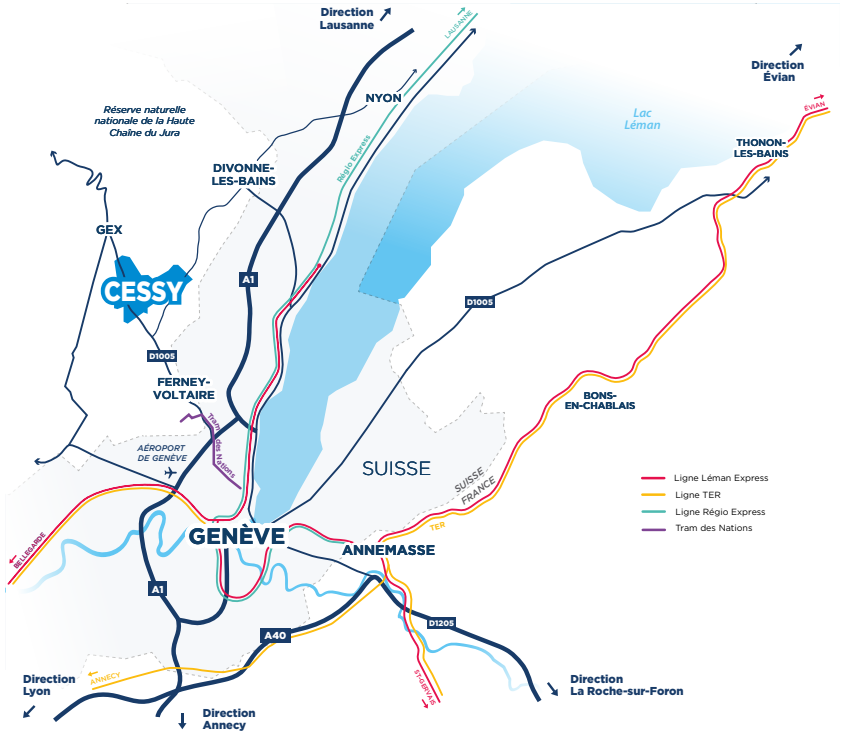
Carrelage de belle dimension offrant de la profondeur et de l'espace

Isolation permettant un confort thermique et acoustique

Chaudière à condensation: performance optimale et économies d'énergie

Baignoire confortable et idéale pour un vrai moment détente

Placards intégrés, pensés pour optimiser chaque centimètre



Accès & transports*

En voiture

- Route de Genève (N5) à 1 min pour rejoindre Genève **en 20 min.**
- Autoroute A40 à 10 min pour rejoindre Lyon **en 1 h 10 min.**
- Aéroport international de Genève à 15 min.
- Autoroute A41 à 25 min pour rejoindre **Annecey en 45 min.**

En transports en commun

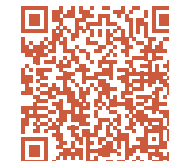
- Arrêt « Gex Centre » **ligne X33** à 6 min à pied pour rejoindre Divonne-les-Bains **en 11 min.**
- Arrêt « Gex Centre » **ligne 61** à 6 min à pied pour rejoindre « Gare Cornavin » **en 54 min.**
- Arrêt « Cessy Centre » **ligne 60** à 10 min à pied pour rejoindre « Genève - Nations » **en 53 min.**

QUAI 170
41 Route de Genève
01170 Cessy



04 84 311 303
Découvrez tous nos appartements à la vente sur notre site :
www.allaccess.immo

Une marque
Alliade Habitat
Groupe ActionLogement



En savoir +