

QUAI 170 CESSY



Alliez projet
immobilier et sérénité



À CESSY,
vivre au cœur du Pays
de Gex !

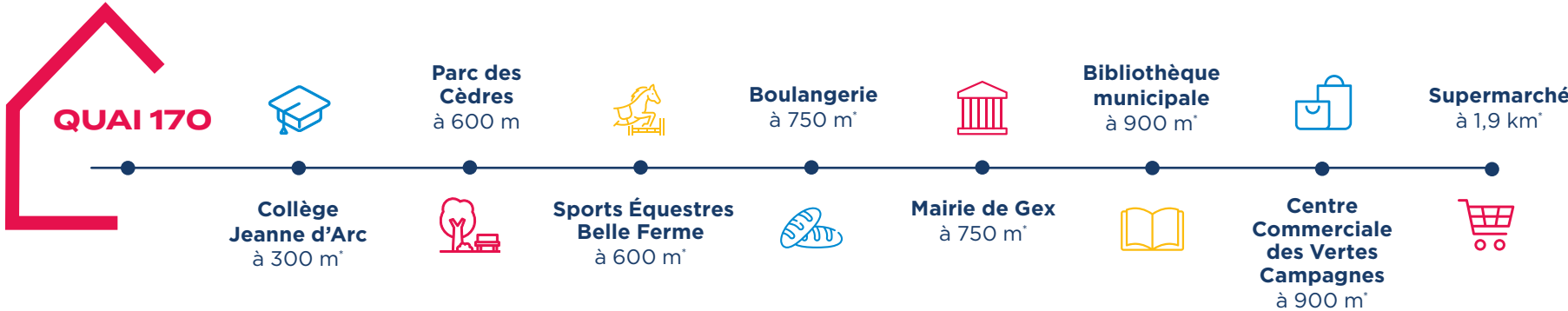
Bénéficiant d'un écrin naturel préservé, la commune **offre un cadre bucolique avec de somptueux panoramas sur les Alpes et le Mont Blanc**. L'ambiance est authentique et conviviale, et le quotidien empreint d'une douce qualité de vie. **Cessy concrétise l'idéal d'une vie de famille au grand air.**

À quelques minutes de Genève et de son aéroport, ainsi qu'à proximité du siège de grandes organisations internationales, **Cessy bénéficie d'un accès privilégié au bassin genevois, attirant de nombreux frontaliers**. La commune offre le compromis parfait entre qualité de vie et proximité des centres économiques.



Mairie de Cessy

À proximité de votre nouvelle résidence





QUAI 170,
Depuis votre balcon,
profitez d'une vue
dégagée sur l'horizon !

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Située sur la Route de Genève, à la limite de Gex, **Quai 170 s'intègre dans un environnement aéré permettant un nouvel équilibre plus vertueux.**

Quai 170 dévoile une architecture contemporaine, esthétique et raffinée. **Ses façades claires sont sublimes par des matériaux nobles tels que le bois, l'acier laqué et l'aluminium.** Ses volumes sont cadencés et soulignés par des jeux d'avancées et de retraits.

Entourée d'espaces verts soigneusement aménagés, la résidence offre un environnement apaisant. **Les espaces communs partagés incluent des jardins à cultiver et des cheminements piétons,** offrant un lieu de vie convivial.

« Et si on se prenait un café au soleil ? »

« Chéri, on mange quoi ce soir ? »

« J'ai préparé quelques amuses-bouches à grignoter ! »

« C'est l'heure d'une bonne nuit de sommeil ! »

« Papa, ma chambre est rangée, on peut regarder un film maintenant ? »

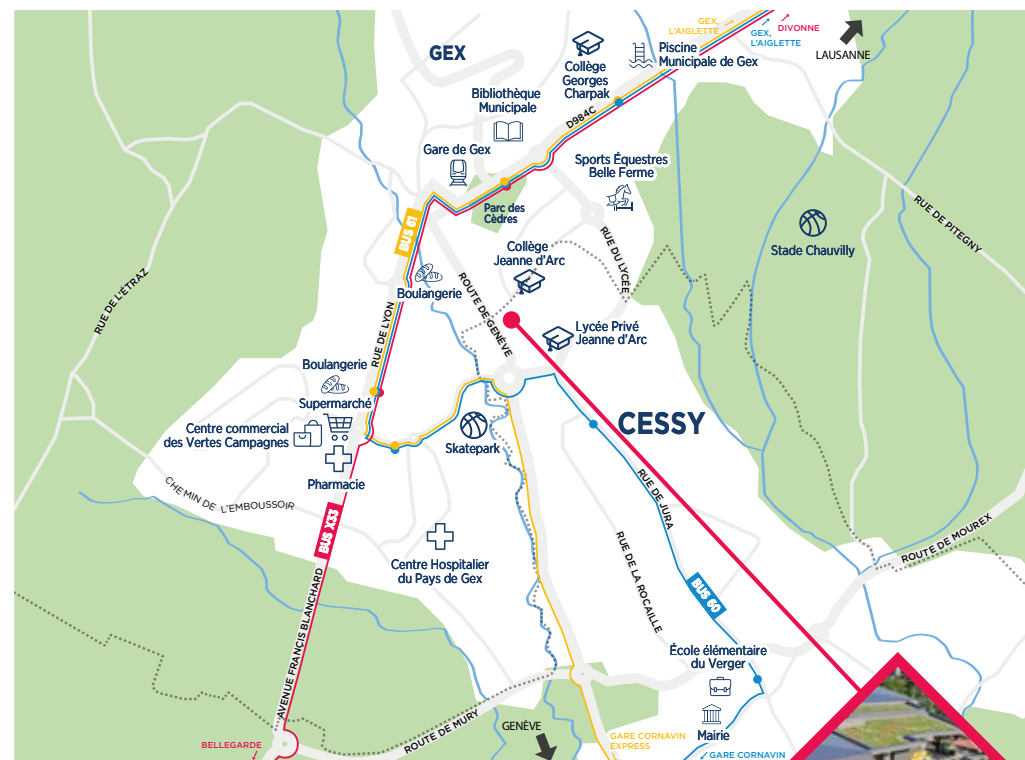
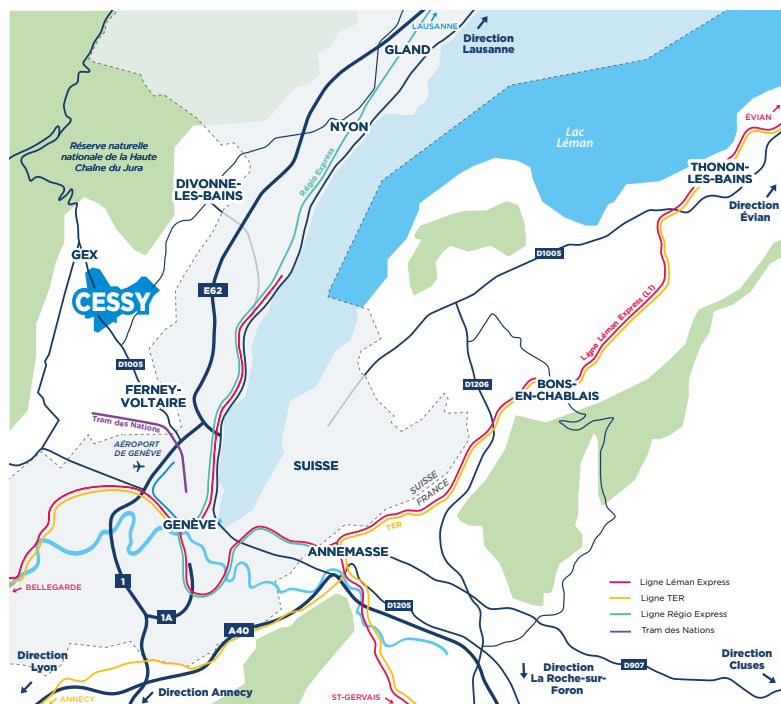
« Je me prépare pour recevoir nos invités ! »

Exemple d'un appartement 3 pièces avec terrasse

Confort et fonctionnalité au quotidien !

Les appartements, **du 2 au 4 pièces**, offrent un cadre de vie alliant, bien-être et praticité grâce à des plans optimisés et des finitions soignées.

Lumineux, ils bénéficient de larges ouvertures et de **prolongements extérieurs, tels que des terrasses ou des jardins.** Leur performance thermique garantit un confort en toutes saisons, tout en maîtrisant les charges énergétiques.



Accès & transports*

En voiture

- Route de Genève (N5) à **1 min** pour rejoindre Genève **en 20 min.**
- Autoroute A40 à **10 min** pour rejoindre Lyon **en 1 h 10 min.**
- Aéroport international de Genève à **15 min.**
- Autoroute A41 à **25 min** pour rejoindre Annecy **en 45 min.**

En transports en commun

- Arrêt « Gex Centre » **ligne X33** à 6 min à pied pour rejoindre Divonne-les-Bains **en 11 min.**
- Arrêt « Gex Centre » **ligne 61** à 6 min à pied pour rejoindre « Gare Cornavin » **en 54 min.**
- Arrêt « Cessy Centre » **ligne 60** à 10 min à pied pour rejoindre « Genève - Nations » **en 53 min.**



QUAI 170

41 Route de Genève
01170 Cessy