

LES ORALIES MEYZIEU



Alliez projet
immobilier et sérénité



À MEYZIEU,
Une nature préservée et
une convivialité retrouvée !

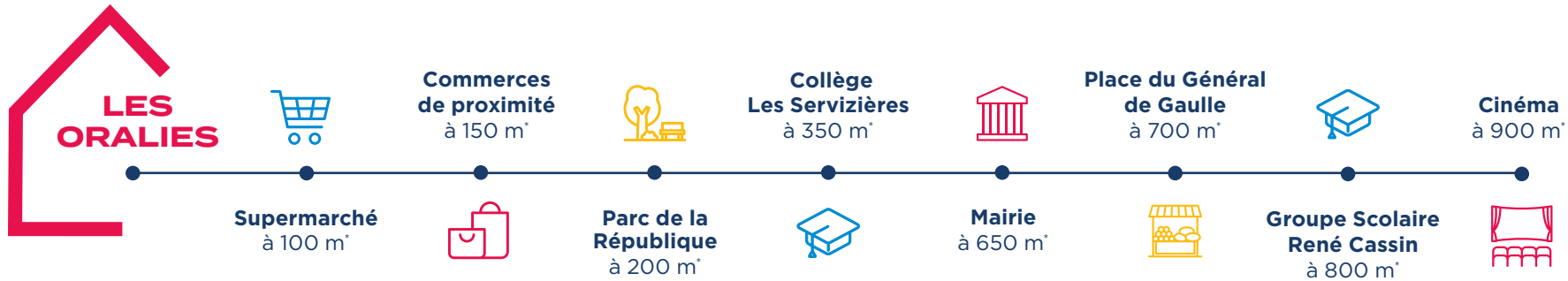
Au cœur de la grande couronne lyonnaise, Meyzieu figure au premier rang des **villes les plus attractives**. Avec **150 hectares d'eau du Grand Large** et plus de **210 hectares de zones d'activités⁽¹⁾**, la commune a trouvé un équilibre idéal entre urbanisation, **dynamisme et nature**. Grâce à la proximité immédiate de la Rode Est, la présence du **tramway T3** et des **lignes de bus**, les habitants ont le choix pour rejoindre les essentiels du Grand Lyon.

Vivante toute l'année, Meyzieu accueille des **marchés alimentaires** 4 jours par semaine⁽²⁾, ainsi qu'un panel d'**événements incontournables** qui animent le rythme de vie des majolans.



Parc de la République

À proximité de votre nouvelle résidence



LES ORALIES

Une résidence lumineuse aux lignes contemporaines



« Et si nous invitons tes parents à venir dîner ce week-end ? »

« Tu devrais prendre du temps pour toi et profiter d'un bain chaud. »

« Je m'accorde une pause détente dans la chambre pour lire quelques pages. »

« Quelle joie de te voir t'amuser autant avec tes jouets ! »

« Ça te dit de prendre le petit-déjeuner dehors, il fait beau ce matin. »

Exemple d'un appartement 3 pièces avec terrasse et jardin

Les ORALIES dévoilent **deux bâtiments** de faible hauteur en écho au cadre pavillonnaire voisin. La présence de toitures en tuiles rouges à deux pans confirme cette volonté d'**intégrer harmonieusement la résidence dans son environnement.**

La composition des façades donne à voir des jeux d'avancées et de retraits ainsi qu'une **alternance de teintes des matières.** Nuances de blanc cassé, de beige et d'ocre, garde-corps vitrés, métalliques et menuiseries blanches soulignent ainsi les volumes de cette **résidence au style contemporain.**

La présence de **nombreuses ouvertures** et espaces extérieurs insufflent un rythme cadencé et répond à la volonté de favoriser l'ouverture et l'**exposition à la lumière naturelle.**

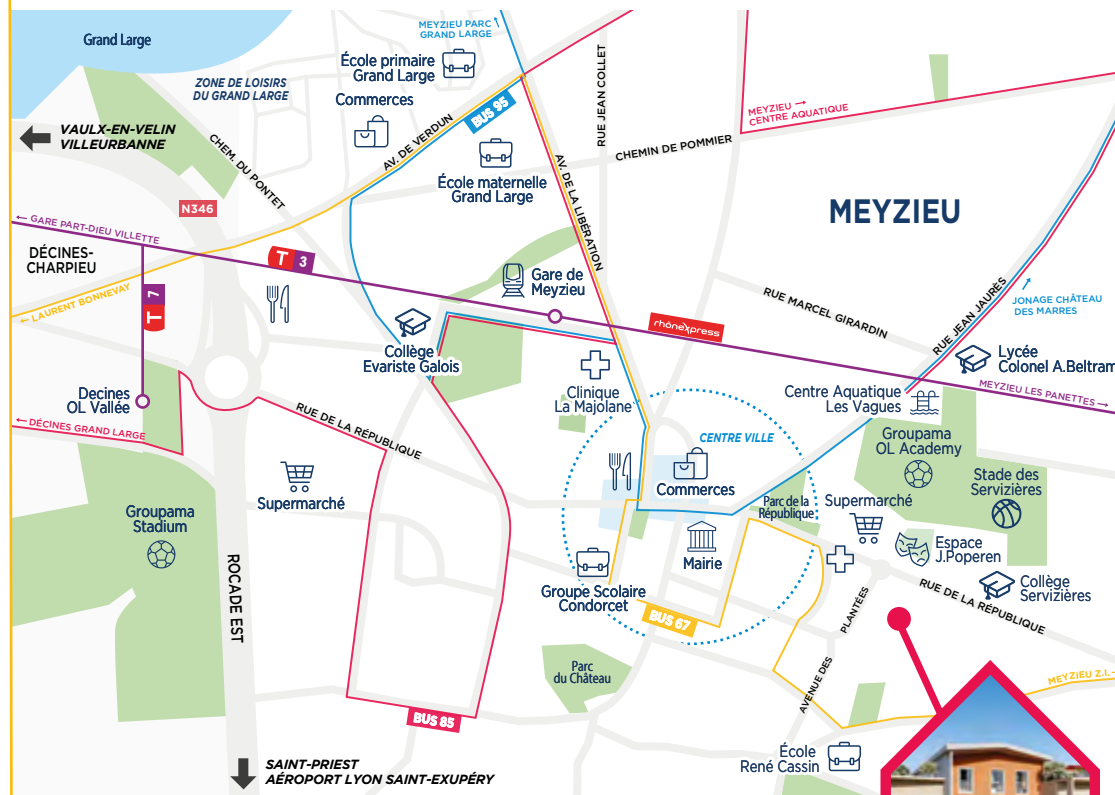
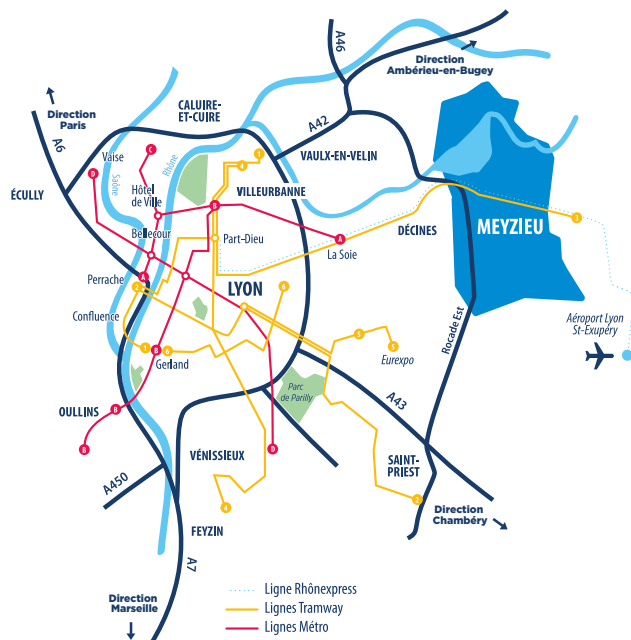
Une sphère apaisante où tout le monde trouve sa place

Du 2 au 4 pièces, tous les appartements proposent des **agencements intelligents et optimisés** qui facilitent l'organisation du quotidien.

La distribution des espaces a été pensée pour dissocier les ambiances : **convivialité dans les pièces de vie, quiétude dans les chambres, bien-être dans les salles d'eau.** Enfin la présence de généreux **balcons, terrasses et jardins** invite les occupants à profiter du plein air.

CERTIFICATION
EN COURS





Accès & transports*

En voiture

- Rocade Est à **6 min** pour rejoindre Lyon **en 26 min.**
- Groupama Stadium à **9 min.**
- Aéroport international de Lyon Saint-Exupéry à **15 min.**
- Plan d'eau du Grand Large à **10 min.**

En transports en commun

- Arrêt « C. Cial des Plantées » **ligne 67** à 4 min à pied pour rejoindre « Carré de Soie » **en 30 min.**
- Arrêt « Meyzieu Z.I » **ligne Rhônexpress** à 6 min en voiture pour rejoindre « Aéroport Lyon Saint-Exupéry » **en 15 min.**
- Arrêt « Meyzieu Z.I » **ligne T3** à 6 min en voiture pour rejoindre « Gare Part-Dieu Villette » **en 33 min.**



LES ORALIES
108-110, rue de la République
69330 Meyzieu