



Accès & transports*

En voiture

- Rocade Est - Laurent Bonnevay à **6 min** pour rejoindre Lyon **en 25 min.**
- Golf de Lyon Chassieu à **8 min.**
- Groupama Stadium à **14 min.**
- Aéroport international de Lyon Saint-Exupéry à **20 min.**

En transports en commun

- Arrêt « Terrailon-Lessivas » **ligne 52** à pied pour rejoindre « Carré de Soie » **en 20 min.**
- Arrêt « Terrailon-Lessivas » **ligne C15** à pied pour rejoindre le métro D **en 17 min**, qui permet de se rendre à « Lyon - Bellecour » **en 12 min.**

RACINE CARRÉE
À l'angle des rues Clémence Lortet et Jeanne Barret
69500 Bron



www.allaccess.immo
all.access@alliade.com

Une marque
Alliade Habitat
Groupe ActionLogement

RACINE CARRÉE BRON



Alliez projet
immobilier et sérénité



*Source Google Maps sous réserve des conditions de trafic et de météo. - Crédit photo : Groupe SERL - Architectes - Rue Royale Architectes - Perspectives : Hive&Co - Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste All'Access une marque Alliade Habitat.
Siège social Alliade Habitat : 173, avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon. Tél : 04 72 89 22 22. SA au capital de 178 694 544 euros. RCS Lyon 960 506 152 - APE 6820A. N° TVA intracommunautaire FR 93 960 506 152. Conception : Adjectif - 01/2025

BRON, Respirez la sérénité à deux pas de l'effervescence lyonnaise

À seulement 8 kilomètres* de la **Presqu'île, Bron** est avant tout considérée comme la porte d'entrée de l'Est Lyonnais.

Au cœur de la ville, le **Terraillon est le théâtre d'une véritable métamorphose urbaine** qui vise à faire de son cadre de vie **un modèle en matière de bien-être**.

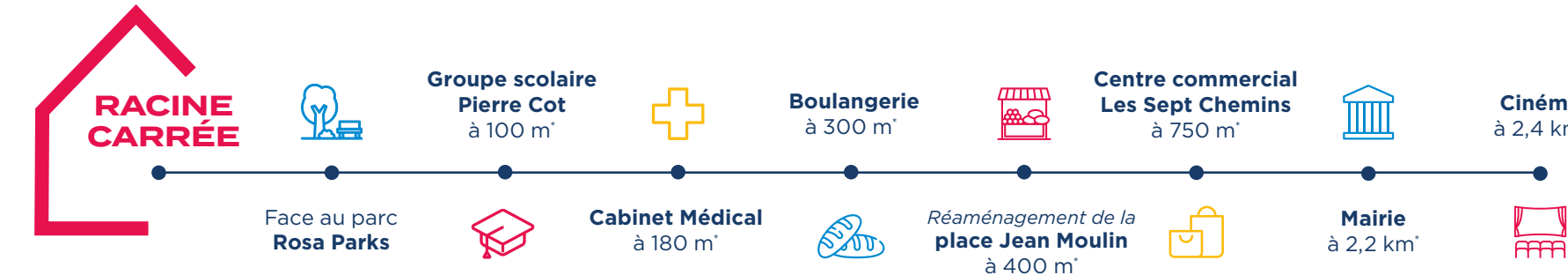
Avec la création de **11200 m² d'espaces verts**, la rénovation de l'existant et la construction de **logements nouvelle génération**, l'implantation de **commerces** et de **services de proximité**, c'est tout un pan de Bron qui retrouve **une seconde jeunesse !**

Grâce aux **nombreuses lignes de bus** et au **tramway T5**, qui offre une correspondance avec la ligne de **métro D** à Grange Blanche, les Brondillants profitent en plus d'une grande liberté de déplacements.



Parc Rosa Parks

À proximité de votre nouvelle résidence



RACINE CARRÉE Partager, échanger, créer l'avenir



CERTIFICATION
EN COURS



Un équilibre architectural

Racine Carrée se compose de **quatre petits bâtiments autour d'un espace paysager central**, créant une transition écologique apaisée entre la ville et votre résidence.

Grâce à une double orientation, chaque appartement profite **d'une luminosité exceptionnelle qui sublime les espaces intérieurs** tout au long de la journée.

Les généreuses loggias prolongent les pièces de vie, **offrant des vues dégagées sur le parc Rosa Parks** et un cadre de vie en harmonie avec la nature.

Exemple
d'un appartement
3 pièces

« Un bon bain chaud
après une longue
journée ! »

« Chéri, on se fait
un plateau télé
ce soir ? »

« Maman, je me
pose sur mon lit
pour lire ma BD ! »

« C'est sympa cette vue
sur le parc ! »

« J'ai fait une bonne
grasse matinée ce
matin ! »

Le bien-être au quotidien !

Du 2 au 6 pièces duplex, tous les appartements s'adaptent à toutes les configurations et styles de vie. **L'agencement intérieur privilégie des surfaces ouvertes, fonctionnelles et lumineuses.** Convivialité ou ambiance calme et feutrée, chaque espace devient un univers singulier pour que chacun y trouve le confort nécessaire à son bien-être.