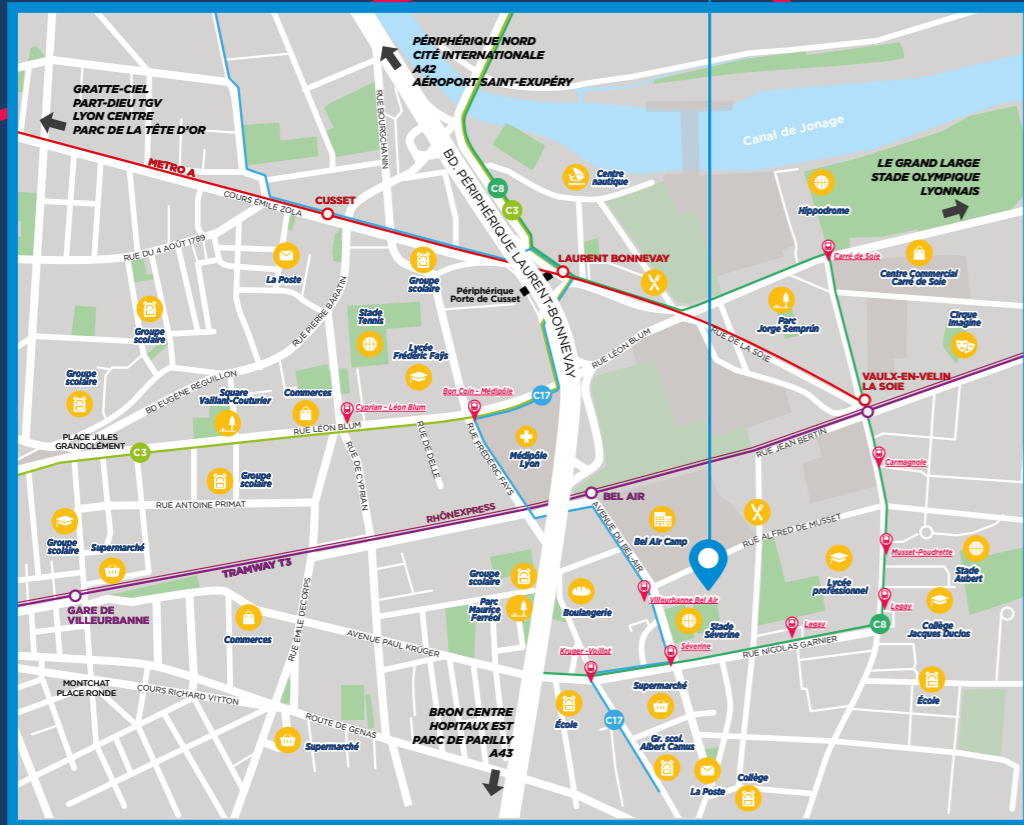


UNISSON

10, rue Alfred de Musset
69100 Villeurbanne

VILLEURBANNE | 69 UNISSON



Accès & transports*

En voiture

- Boulevard périphérique Laurent Bonnevey à **3 min.**
- Autoroutes A42 à **6 min.** et A43 à **7 min.**
- Centre commercial Porte des Alpes à **12 min.**
- Aéroport international de Lyon-Saint-Exupéry à **23 min.**

En transports en commun

- Bus C17 à **230 m**
- Tramway T3 à **600 m**
- Pôle multimodal Vaulx-en-Velin - La Soie (métro A, tramway T3 et Rhônexpress) à **1 km**



Alliez projet
immobilier
et sérénité



Alliez projet immobilier et sérénité

villeurbanne-unisson.immo

allaccess.immo | all.access@alliade.com

Une marque
Alliade Habitat
Groupe ActionLogement



*Source Google Maps sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. Architecte et perspectives : And Co Architectes. - Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste. All'Access une marque Alliade Habitat. Siège social Alliade Habitat : 173, avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon. Tél : 04 72 89 22 22. SA au capital de 153 283 712 euros. RCS Lyon 960 506 152 - APE 6820A. N° TVA intracommunautaire FR 93 960 506 152. Conception : Adjectif - 06/2023



Le mot de l'architecte

“ À l’abri d’un parc arboré dessiné par des paysagistes, la résidence bénéficie des meilleurs atouts au contact des commodités urbaines mais au calme, protégée de tout vis-à-vis dans son écrin de verdure.

Simple mais sans banalité, elle offre de grandes baies encadrées de métal laqué, un enduit clair et des garde-corps vitrés, laissant le regard embrasser largement et sans obstacle le paysage environnant.

Accessible par des paliers naturellement éclairés, chaque logement dispose d’une double orientation, hormis les 2 pièces néanmoins plein sud, d’une véritable entrée, de chambres de plus de 10m² avec placard et d’un double séjour ouvert sur un extérieur assez large pour recevoir une grande tablée. ”

Emmanuel Rigaldiès
pour And Co Architectes



Exemple
d'un appartement
4 pièces lot 304J

À VILLEURBANNE Une vie citadine dynamique, dans l'effervescence métropolitaine

Vivre à Villeurbanne, c'est profiter du meilleur de la vie citadine. Connectée, active, sportive, studieuse, culturelle et festive, la ville rayonne au gré d'une dynamique urbaine soutenue et d'une identité singulière qui a forgé sa réputation. Accueillant sur son territoire des institutions comme le campus de la Doua, l'Institut d'Art Contemporain, le parc de la Feyssine, l'Astroballe ou le Théâtre National Populaire, Villeurbanne s'est fait une place de choix dans le paysage Rhodanien, misant sur un urbanisme durable, concrétisé par l'émergence de nouveaux quartiers tournés vers l'avenir ! Ainsi, la ville se réinvente en accordant une place de choix à la nature, aux modes de déplacements doux et aux commerces et services de proximité. C'est dans cette ambiance, aux portes du quartier de la Soie, que commence votre nouvelle vie.

UNISSON Une résidence contemporaine à l'esprit nature

Au cœur d'un véritable parc arboré de 6235m² d'espaces verts, UNISSON invite ses habitants à se reconnecter avec la nature ! En plus d'un potager partagé et d'un verger composé de pommiers, de poiriers et d'abricotiers, pas moins de 122 arbres forment une authentique canopée sous laquelle se trouvent des promenades et des traçages de jeu d'enfant au sol. Les logements en accession seront tous positionnés dans un bâtiment de 27 appartements du 2 au 4 pièces. Pour inviter les résidents à se rapprocher de la nature, les pièces de vie sont toutes prolongées par un balcon ou une terrasse donnant directement sur les aménagements paysagers.



Exemple
d'un appartement
3 pièces lot 402J



Pour votre confort :

- Double vitrage
- Parquet pour les chambres et carrelage pour les autres pièces
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir, applique lumineuse et sèche-serviettes à l'eau chaude
- Baignoire ou douche (selon plan)
- Ascenseur desservant tous les étages
- Chauffage urbain
- Garages fermés en sous-sol et local à vélos