

MÉLODIE

45-47, route de Chasselay
69650 Quincieux

QUINCIEUX | 69 MÉLODIE



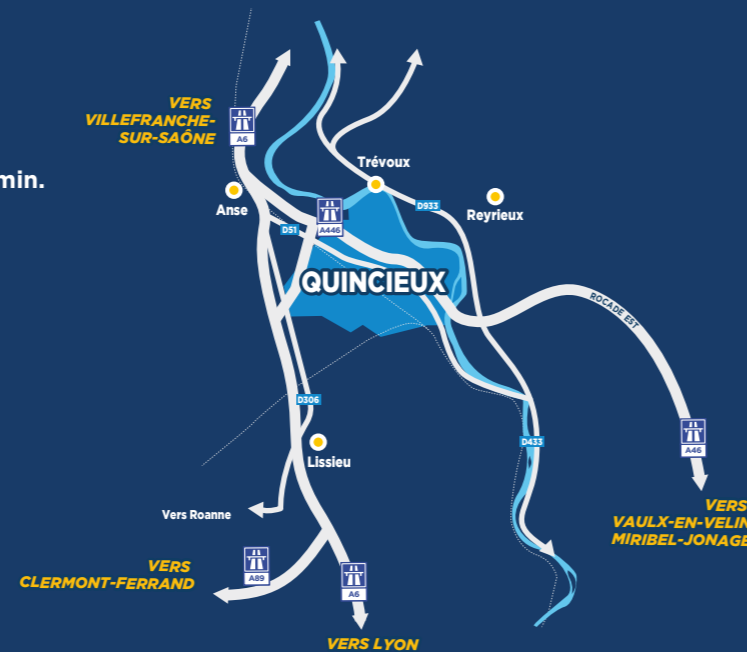
Accès & transports*

En voiture

- Départementale D51 à **2 min.**
- A6/direction Paris à **7 min.** et A6/direction Lyon à **16 min.**
- Rocade Est à **15 min.**
- Trévoux à **8 min.** et Villefranche-sur-Saône à **20 min.**

En transports en commun

- Arrêt de bus « La Halte » au pied de la résidence
- Ligne 96 vers Saint-Germain-au-Mont-d'Or, Albigny-sur-Saône et Neuville-sur-Saône
- Gare de Quincieux à **300 m**
- TER vers Lyon-Perrache en **26 min.**



Alliez projet immobilier
et sérénité



Alliez projet immobilier et sérénité

quincieux-melodie.immo

allaccess.immo | all.access@alliade.com

Une marque
Alliade Habitat
Groupe ActionLogement



*Source Google Maps sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Site internet officiel de la ville de Meyzieu. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. Architectes : VCA Atelier d'Architecture - Perspectives : Hive&Co - Illustrations non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste All'Access une marque Alliade Habitat. Siège social Alliade Habitat : 173, avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon. Tél : 04 72 89 22 22. SA au capital de 173 829 552 euros. RCS Lyon 960 506 152 - APE 6820A. N° TVA intracommunautaire FR 93 960 506 152. Conception : Adjectif - 11/2023



Le mot de l'architecte

“ Située dans un secteur pavillonnaire, *Mélo* se présente sous la forme d'un petit immeuble collectif implanté en limite de rue et ouvert sur un espace vert central.

L'orientation des espaces de vie a été étudiée de telle sorte que la plupart des logements bénéficient d'un bon ensoleillement et de vues dégagées sur la verdure, afin que les résidents profitent au mieux des vastes balcons, des terrasses et des jardins privés.

Les logements ont été conçus avec le souci de l'optimisation des surfaces et de leur fonctionnalité, afin de créer des espaces de qualité.

L'architecture est à l'image de cette démarche, sobre et qualitative en accord avec les constructions voisines. ”

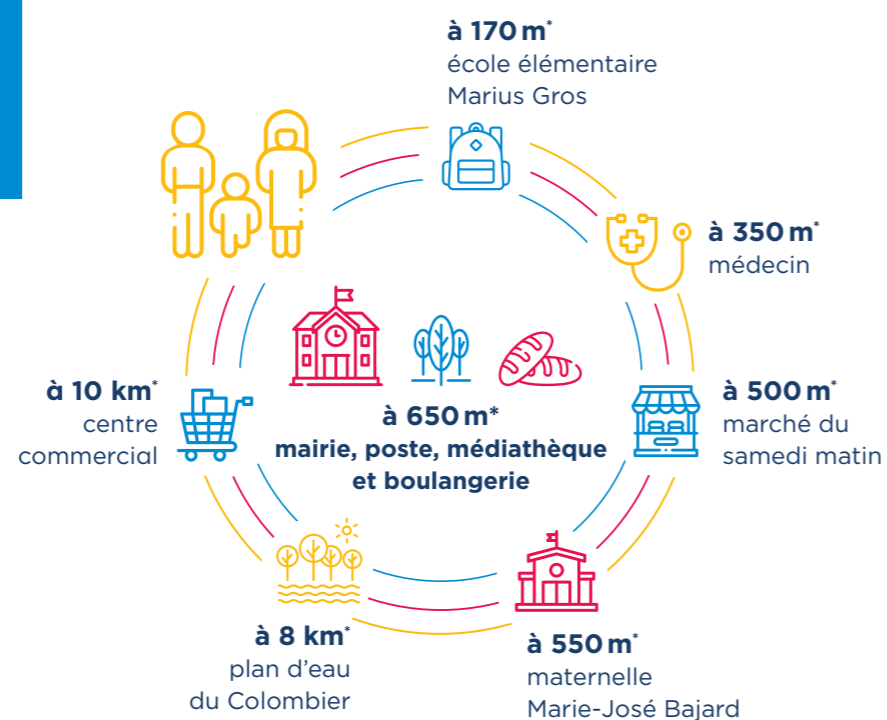
Vincent Cavalli, Architecte
VCA Atelier d'Architecture

QUINCIEUX Une atmosphère de nature, où la ville n'est jamais bien loin

Blottie entre les Monts d'Or et la Dombes, **Quincieux a trouvé l'équilibre idéal entre nature et ville**. Le long de la Saône, dont les rives sont propices aux promenades dominicales en pleine nature, la commune veille sur **un cadre de vie très prisé** des citadins en quête d'une meilleure qualité de vie.

Reliée à Lyon via sa **gare TER** et aux communes voisines par des **lignes de bus TCL**, à proximité de **la Rocade Est** et de **la D51**, Quincieux ne fait qu'un avec son territoire.

Au quotidien, les Quincerots ont **tout à portée de main, maternelle, école, commerces et services** de proximité, **marché à ciel ouvert**, le tout dans un **authentique décor** typique du Val de Saône... **À vous la vraie vie de village !**



**Autour
de votre nouvelle
résidence**

MÉLODIE Une adresse centrale à l'esprit nature

À deux pas du cœur de Quincieux, la résidence **Mélo** a hérité d'une **adresse très recherchée pour son accessibilité** et son voisinage exclusivement composé de villas individuelles. Pour faire écho à cet **environnement calme et résidentiel**, **Mélo** arbore un **style traditionnel** avec une toiture à deux pans et des enduits clairs allant du gris au beige, alors que des volets coulissants et des garde-corps vitrés apportent **une touche contemporaine**. Idéale pour tous les **projets de propriété**, la résidence accueille **une crèche** au rez-de-chaussée, des **appartements du 3 au 5 pièces** avec **balcon, terrasse à ciel ouvert** au dernier étage ou **jardin privatif entouré de haies végétalisées**.



Exemple
d'un appartement
4 pièces lot 105

Pour votre confort :

- Carrelage dans les pièces de vie, cuisines et salle d'eau
- Sol stratifié finition « parquet » dans les chambres
- Double vitrage
- Chauffage par chaudière individuelle gaz
- Possibilité de stationnement en sous-sol
- Une résidence durable éco performante