

CHAPONNAY | 69
RÉSIDENCE LAFORET



Alliez projet **immobilier**
et **sérénité**



CHAPONNAY, Le village aux allures de ville moderne

Située à l'entrée des Balnes Viennoises, une **vaste région naturelle** marquée par des paysages remarquables de collines vallonnées, Chaponnay est riche en contrastes. Sa **proximité avec le Grand Lyon** et la Rocade Est (A46) lui confère un emplacement stratégique que la commune exploite grâce au **parc d'activités du Chapotin** qui accueille 100 entreprises et 3000 salariés ⁽¹⁾.

Chaponnay demeure un **village de campagne**, ceinturé d'exploitations agricoles encore en activité. **Titulaire du label 4 fleurs** au concours des « Villes et Villages Fleuris » ⁽²⁾, la plus haute distinction, Chaponnay offre un cadre de vie particulièrement agréable. Avec un **marché hebdomadaire** de plein air, des **établissements scolaires** de la maternelle au collège, des **commerces et services** de proximité en nombre, des complexes sportifs et un **espace culturel**... Les Chaponnaysards ont tout à portée de main !



RÉSIDENCE LAFORET L'harmonie entre la nature, la ville et l'habitat

Au cœur de Chaponnay, la nouvelle **résidence LAFORET** a hérité d'une adresse singulière qu'elle met en valeur. En plus de conserver une maison d'époque en pierre, le projet prévoit la réalisation de **2 îlots neufs** au style résolument contemporain. Accueillant des **appartements du 2 au 4 pièces** au sein d'une **atmosphère intimiste** et à taille humaine, la **résidence LAFORET** se plie à toutes les envies.

Spacieux et lumineux, les appartements sont pour la plupart dotés d'un **espace extérieur privatif** sous la forme d'un **balcon**, d'une **terrasse** et/ou d'un **jardin**... La promesse d'un quotidien entièrement tourné vers l'air libre !

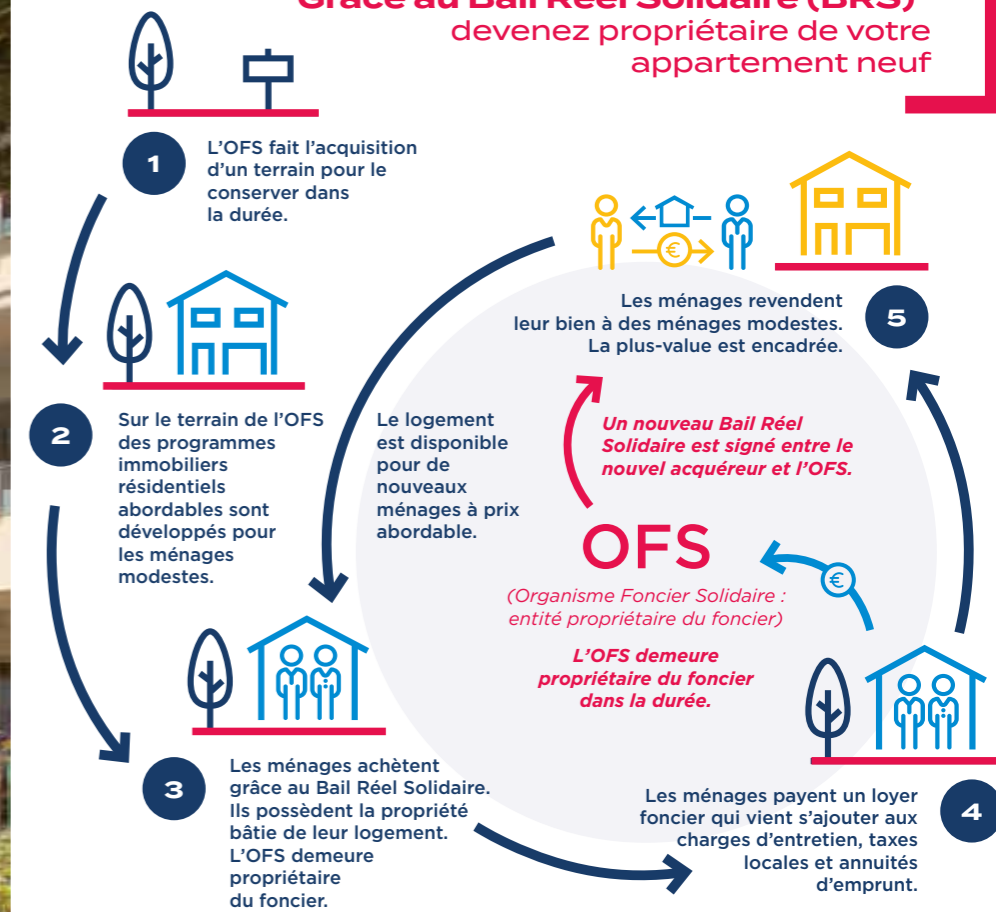


Exemple
d'un appartement
3 pièces (lot B201)



Exemple
d'un appartement
4 pièces (lot 203)

Grace au Bail Réel Solidaire (BRS) ⁽²⁾ devenez propriétaire de votre appartement neuf



Le mot de l'architecte

“ La résidence LAFORET joue sur la dualité entre ouverture sur le centre bourg et intimité du cœur d'îlot. D'un côté, les loggias animent la façade sur rue tout en proposant des espaces de qualité. De l'autre, le cœur d'îlot se décline en différents jardins, et autant d'ambiances qui évoquent le calme et l'apaisement du foyer retrouvé. La résidence conjugue identité architecturale du lieu, aspect contemporain et qualité d'usage. ”

Omar ASSOUD, Architecte
Atelier de la Passerelle

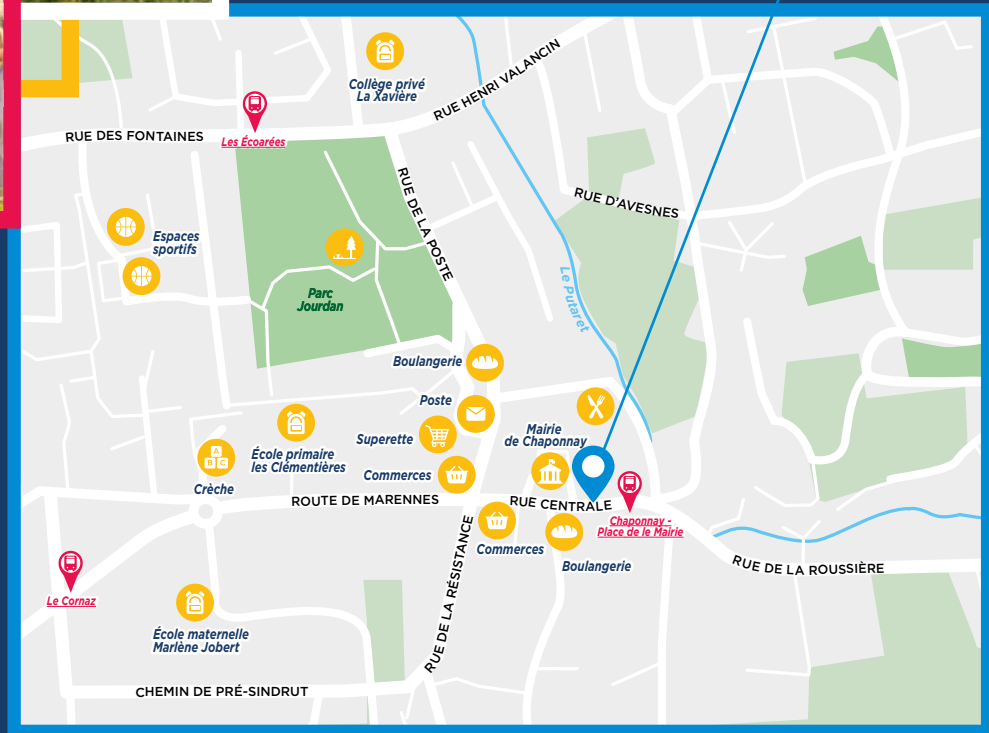
Pour votre confort :

- Hall d'entrée décoré.
- Sol stratifié avec plinthes en bois dans les chambres.
- Carrelage grès cérame dans le séjour et les pièces d'eau.
- Porte palière anti dégivrage 5 points.
- Local à vélos au rez-de-chaussée avec contrôle d'accès.
- Une résidence durable éco performante : BEE+ (bâtiment énergie environnement) RT2012-20%.



RÉSIDENCE LAFORET

3-7, rue Centrale
69970 Chaponnay



Accès & transports*

En voiture

- Autoroute A46 à **6 min**,
A7 à **15 min.** et A43 à **18 min.**
- Aéroport international
de Lyon-St-Exupéry à **22 min.**
- Centre-ville de Lyon à **30 min.**

En transports en commun

- **Au pied de la résidence** : arrêt de bus
« Chaponnay - Place de la Mairie »
(lignes 112, 703, 763, 778 et 779)



Alliez projet immobilier et sérénité

chaponnay-laforet.immo
www.allaccess.immo

Une marque
Alliade Habitat 
Groupe ActionLogement

*Source Google Maps ou SNCF sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (1) Site internet officiel de la ville de Chaponnay.- Illustrations non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste. (2) Dispositif Bail Réel Solidaire : sous réserve de la signature d'un Bail Réel Solidaire entre l'acquéreur et Alliade Habitat. Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un nouveau dispositif d'accès à la propriété destiné à des futurs acquéreurs/preneurs répondant à des critères d'éligibilité et de ressources et respectant les conditions et modalités, l'ensemble étant prévu aux textes suivants : Ordonnance n°2016-985 du 20/07/2016/articles L.255-1 à L.255.19 du CCH, Loi n°2015-990 du 6 août 2015 et décret du 10/05/2017/article R.255-1 à R.255-9 du Code de l'Urbanisme, Loi n°2018-1021 du 23/11/2018 (Elan), article 12/ Articles L.255-3, L.255-7, L.255.13 du Code de la Construction et de l'Habitat).- AllAccess une marque Alliade Habitat. Siège social :173 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon - Tél : 04 72 89 22 22 - SA au capital de 153 283 712 euros - RCS Lyon 960 506 152 - APE 6820A - N° TVA intracommunautaire FR 93 960 506 152 - Facturation : ASU GRP TVA Alliade Habitat - RCS Lyon 921725958 - N° TVA intracommunautaire FR50921725958. Conception : Adjectif - 01/2023