

# MIRANDOLE

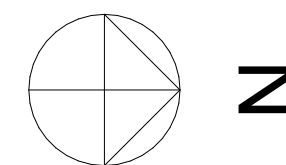
22 Rue des Mimosas  
69930 MEYZIEU



## T4 - A201 - R+2/R+3 Duplex



SURFACES HABITABLES		SURFACES ANNEXES	
<b>R+2</b>			
Chambre 1	12,90 m <sup>2</sup>	Balcon	11,72 m <sup>2</sup>
Entrée	3,75 m <sup>2</sup>	Terrasse	9,47 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine	31,06 m <sup>2</sup>		
Dégagement	2,75 m <sup>2</sup>		
Salle d'eau	3,66 m <sup>2</sup>		
Wc	1,77 m <sup>2</sup>		
<b>R+3</b>			
Chambre 2	10,59 m <sup>2</sup>		
Chambre 3	11,84 m <sup>2</sup>		
Dégagement	5,41 m <sup>2</sup>		
Sdb/Wc	3,94 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>87,67 m<sup>2</sup></b>		



HSFP : Hauteur sous faux plafond - SS : Sèche serviette - ETEL : Coffret électrique - VR : Volet roulant - F : Fenêtre - PF : Porte fenêtre - AP : Allège pleine - AV : Allège vitrée

N.B Les plans et surfaces sont susceptibles de subir des modifications dues aux impératifs de la construction et aux tolérances d'exécution. Les plans de plantations sont indicatifs et non contractuels. Les seuls éléments d'équipement qui seront fournis sont ceux figurant dans la notice descriptive annexée à l'acte de vente. Les surfaces des placards sont incluses dans les pièces.

