

Racine carrée  
ZAC Terrailon  
69500 Bron



PLAN DE COMMERCIALISATION 24 oct 2022

Type	Numéro	Etage
T2	D502	R+5

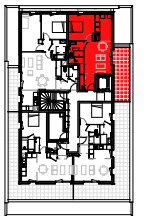
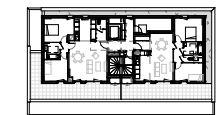


Tableau des surfaces habitables

hall	3,78 m <sup>2</sup>
séjour-cuisine	23,64 m <sup>2</sup>
chambre	12,66 m <sup>2</sup>
sdb	5,31 m <sup>2</sup>
surface habitable totale	45,39 m <sup>2</sup>

Tableau des surfaces annexes

terrasse	15,50 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

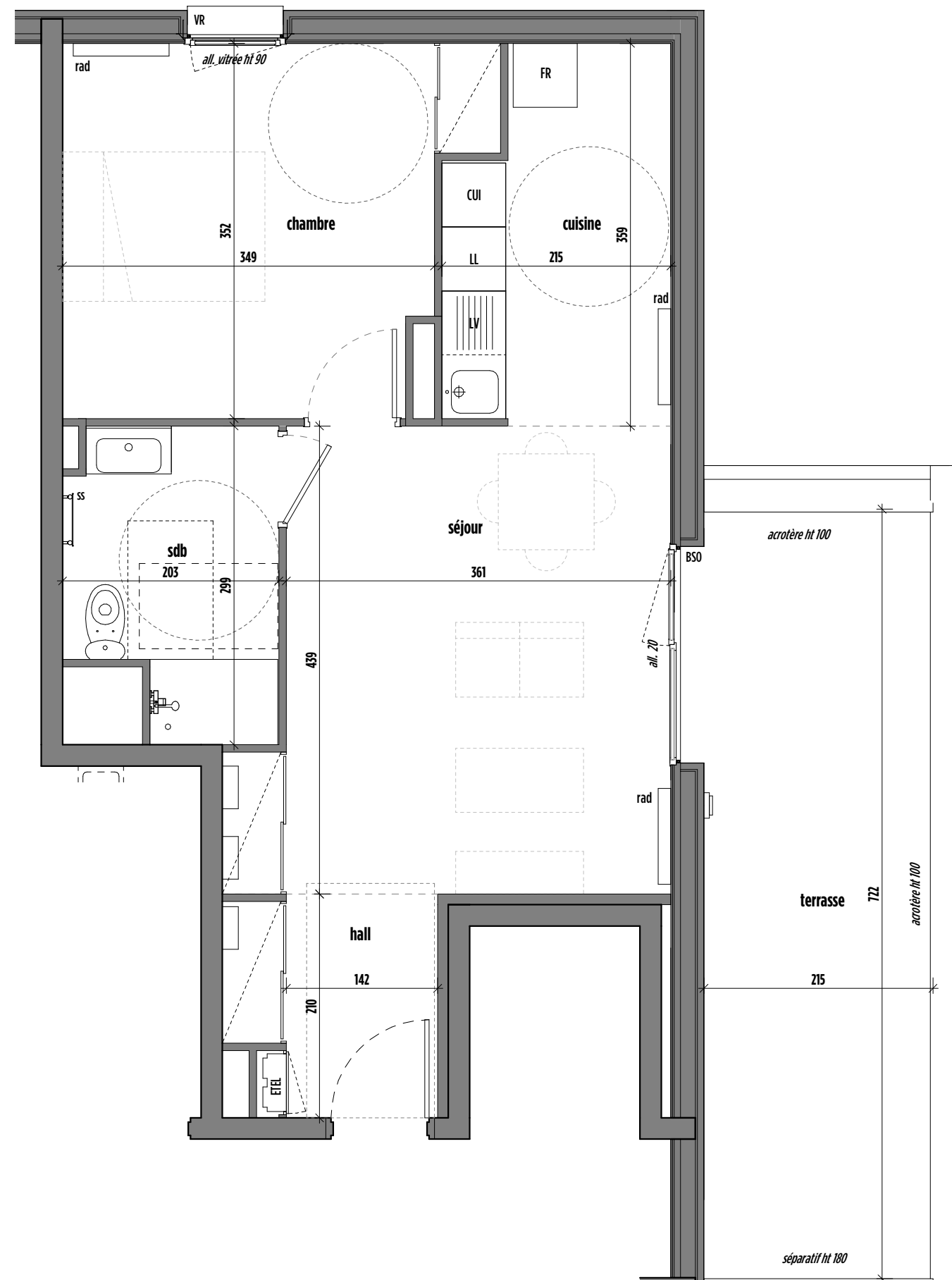
NOTA :  
la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

**UE ROYALE**

9, avenue Leclerc  
69007 Lyon  
T: +33(0)4.78.30.40.40  
contact@rueroylearchitectes.com

**CLAIRE TOURNIER**  
architecte

23, rue Belfort  
69004 Lyon  
T: +33(0)6.24.87.44.53  
contact@clairetournier.com



Légende	CUI	emplacement cuisson	RAD	radiateur	espaces de manoeuvre PMR	soffite / faux-plafond	HSP mini
	FR	emplacement réfrigérateur	SS	sèche serviette			220 cm
	LL	emplacement lave-linge	VR	volets roulants			
	LV	emplacement lave-vaisselle	BSO	brise-soleils orientables			
	ETEL	compteur électrique	PL	placard			

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé au contrat de vente. Aucun lave-main ne sera installé dans les WC des logements. Les nourrices eau chaude, eau froide et chauffage, ainsi que le compteur, sont susceptibles de se trouver sous les emplacements évier et/ou dans les placards. En cours de certification NF Habitat HQE