

Racine carrée
ZAC Terrillon
69500 Bron



PLAN DE COMMERCIALISATION 24 oct 2022

Type	Numéro	Etage
T4d	D305	R+3 et R+4



Tableau des surfaces habitables

hall	5,98 m ²
séjour-cuisine	27,38 m ²
chambre 1	11,62 m ²
chambre 2	9,66 m ²
chambre 3	16,66 m ²
sde	4,49 m ²
sdb	5,10 m ²
wc	1,85 m ²
buanderie	1,28 m ²
dressing	1,78 m ²
dgt 1	3,01 m ²
dgt 2	1,31 m ²
surface habitable totale	90,12 m ²

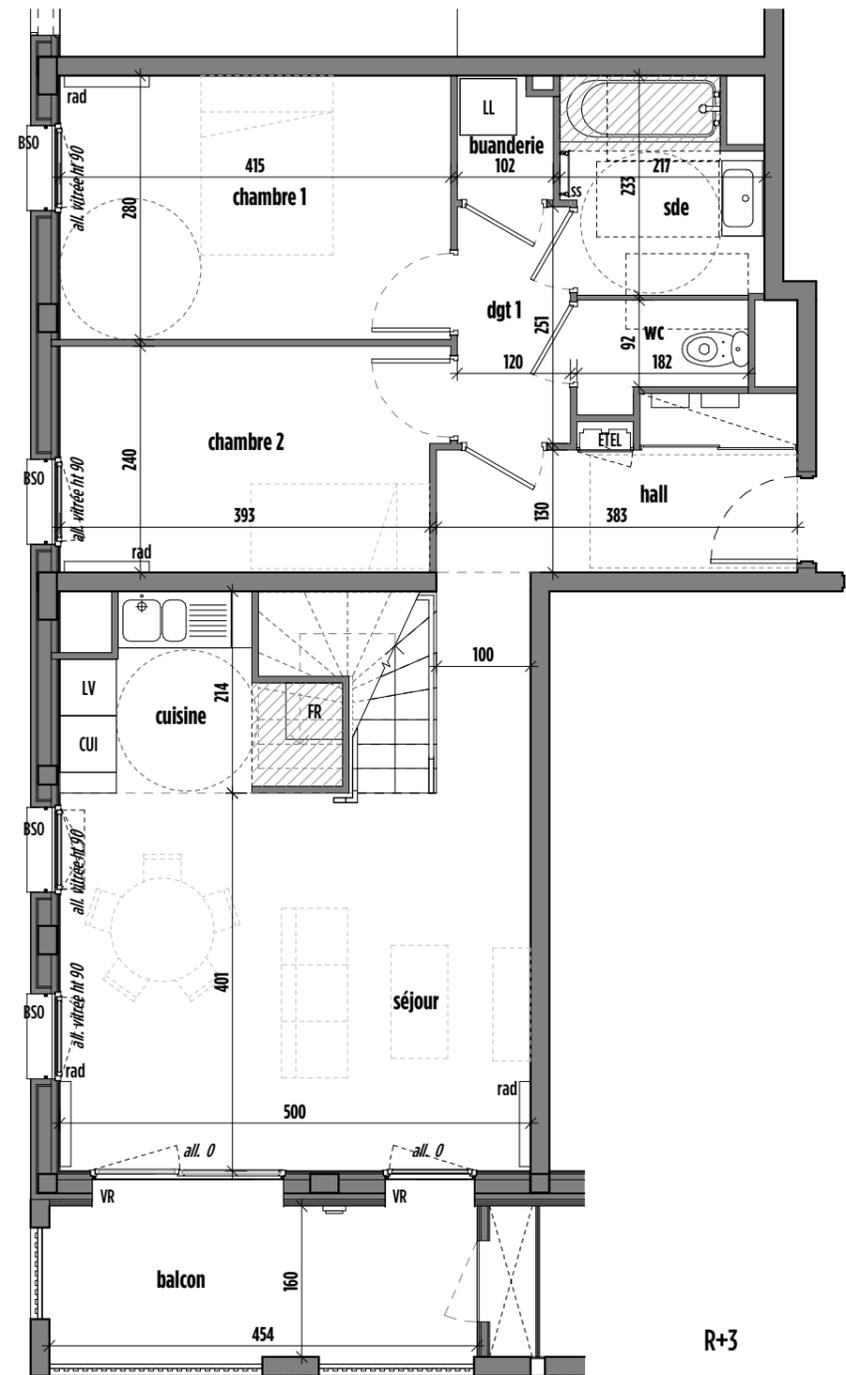
Tableau des surfaces annexes

balcon	9,25 m ²
--------	---------------------

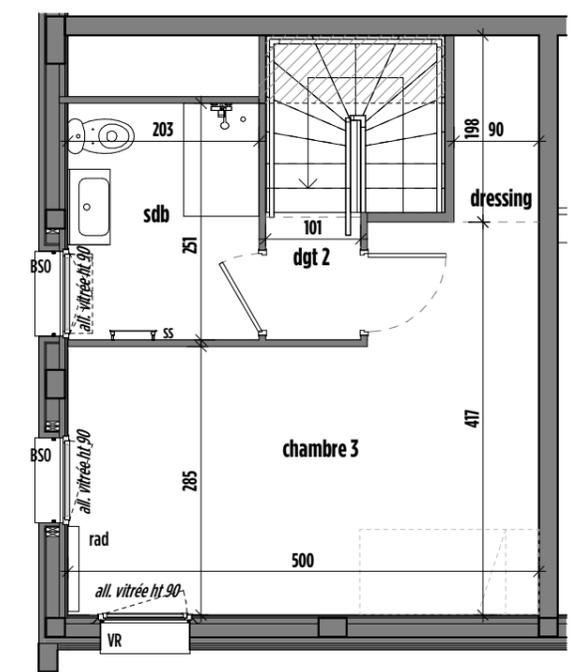
NOTA :
la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

RUE ROYALE
9, avenue Leclerc
69007 Lyon
T: +33(0)4.78.30.40.40
contact@rueroylearchitectes.com

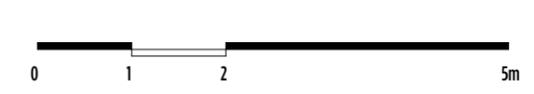
CLAIRE TOURNIER
architecte
23, rue Belfort
69004 Lyon
T: +33(0)6.24.87.44.53
contact@clairetournier.com



R+3



R+4



Légende	CUI emplacement cuisson	RAD radiateur	espaces de manoeuvre PMR	soffite / faux-plafond	HSP mini 220 cm
	FR emplacement réfrigérateur	SS sèche serviette			
	LL emplacement lave-linge	VR volets roulants			
	LV emplacement lave-vaisselle	BSO brise-soleils orientables			
	ETEL compteur électrique	PL placard			

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé au contrat de vente. Aucun lave-main ne sera installé dans les WC des logements. Les nourrices eau chaude, eau froide et chauffage, ainsi que le compteur, sont susceptibles de se trouver sous les emplacements évier et/ou dans les placards. En cours de certification NF Habitat HQE