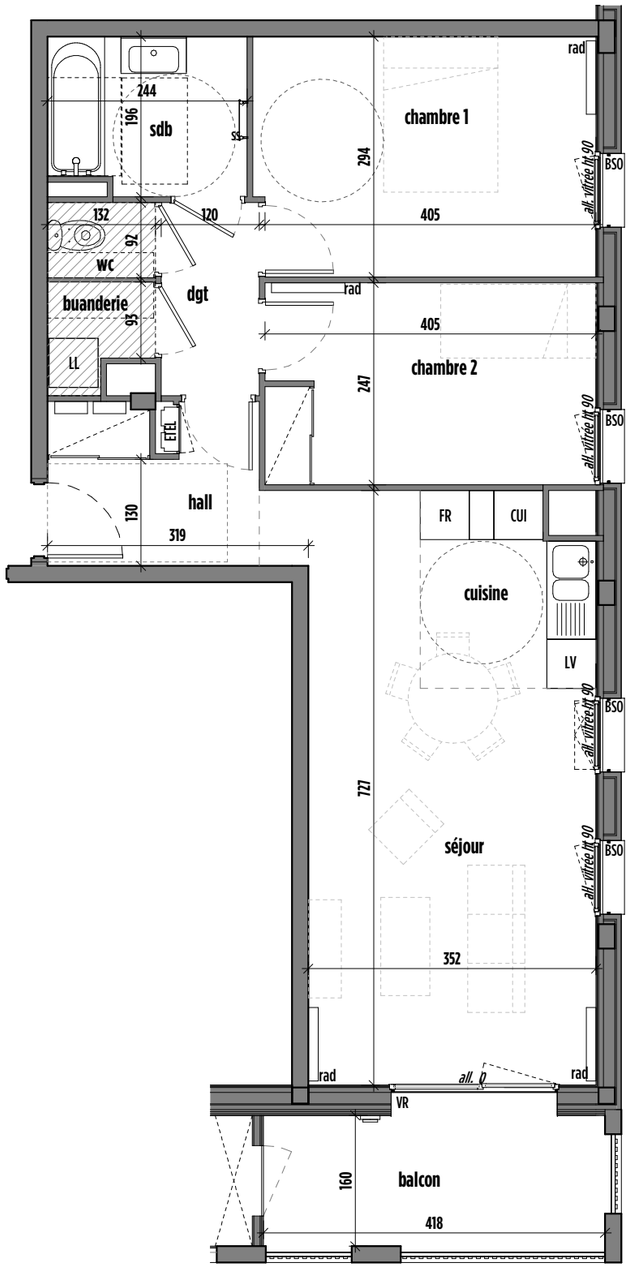
ALL' ACCESS
173 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

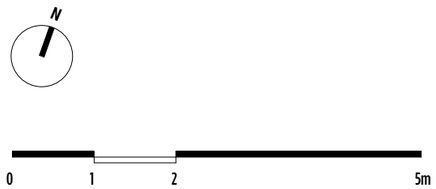
Racine carrée

ZAC Terraillon
69500 Bron

PLAN DE COMMERCIALISATION *24 oct 2022*

Type	Numéro	Etage
T3	D203	R+2





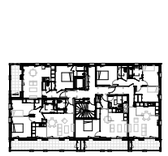


Tableau des surfaces habitables

hall	4,95 m²
séjour-cuisine	25,74 m²
chambre 1	12,21 m²
chambre 2	9,96 m²
sdb	4,58 m²
wc	1,21 m²
buanderie	1,53 m²
dgt	2,83 m²
surface habitable totale	63,01 m²

Tableau des surfaces annexes

balcon	8,30 m²

NOTA :
la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Légende

CUI	emplacement cuisson	RAD	radiateur
FR	emplacement réfrigérateur	SS	sèche serviette
LL	emplacement lave-linge	VR	volets roulants
LV	emplacement lave-vaisselle	BSO	brise-soleils orientables
ETEL	compteur électrique	PL	placard

espaces de manoeuvre PMR

soffite / faux-plafond

HSP mini
220 cm

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé au contrat de vente.
Aucun lave-main ne sera installé dans les WC des logements. Les nourrices eau chaude, eau froide et chauffage, ainsi que le compteur, sont susceptibles de se trouver sous les emplacements évier et/ou dans les placards.
En cours de certification NF Habitat HQE

RUE ROYALE
9, avenue Leclerc
69007 Lyon
T: +33(0)4.78.30.40.40
contact@rueroyalearchitectes.com

CLAIRE TOURNIER architecte
23, rue Belfort
69004 Lyon
T: +33(0)6.24.87.44.53
contact@clairetournier.com