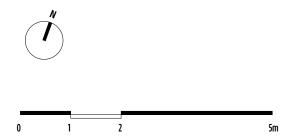


RDC R+1



Légende CUI emplacement cuisson emplacement réfrigérateur emplacement lave-linge LL LV

emplacement lave-vaisselle ETEL compteur électrique

RAD radiateur SS sèche serviette VR volets roulants BSO brise-soleils orientables PLplacard

espaces de manoeuvre PMR

soffite / faux-plafond

HSP mini

220 cm



9, avenue Leclerc 69007 Lyon T: +33(0)4.78.30.40.40 contact@rueroyalearchitectes.com

CLAIRE TOURNIER T: +33(0)6.24.87.44.53 contact@clairetournier.com



ACCESS

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé au contrat de vente. Aucun lave-main ne sera installé dans les WC des logements. Les nourrices eau chaude, eau froide et chauffage, ainsi que le compteur, sont susceptibles de se trouver sous les emplacements évier et/ou dans les placards. En cours de certification NF Habitat HQE

ACCESS

69007 Lyon Racine carrée





T4d	D104	R+1 & R+2
Туре	Numéro	Etage
LAN DE COMMERCIALISATION		24 oct 2022





173 Avenue Jean Jaurès

R+1





Tableau des surfaces habitables

hall	6,15 m ²
séjour-cuisine	28,33 m ²
chambre 1	12,04 m²
chambre 2	9,15 m ²
chambre 3	14,81 m²
sde	4,36 m ²
sdb	4,12 m ²
wc	1,43 m²
buanderie	1,95 m²
dressing	3,27 m ²
dgt	4,57 m ²
surface habitable totale	90,18 m ²

Tableau des surfaces annexes

terrasse	11 45 m ²

NOTA : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

23, rue Belfort 69004 Lyon