

soffite / faux-plafond

HSP mini

220 cm



173 Avenue Jean Jaurès 69007 Lyon

Racine carrée ZAC Terraillon 69500 Bron



T2	C204	R+2
Type	Numéro	Etage
PLAN DE COMMERCIALISATION		24 oct 2022





Tableau des surfaces habitables

hall	3,35 m ²
séjour-cuisine	21,55 m ²
chambre	12,26 m ²
sde	5,60 m ²
surface habitable totale	42.76 m ²

Tableau des surfaces annexes

balcon	12,95 m ²
--------	----------------------

NOTA : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



9, avenue Leclerc 69007 Lyon T: +33(0)4.78.30.40.40 contact@rueroyalearchitectes.com

CLAIRE TOURNIER

23, rue Belfort 69004 Lyon T: +33(0)6.24.87.44.53 contact@clairetournier.com



Légende CUI

LL

LV

ETEL

emplacement cuisson

compteur électrique

emplacement réfrigérateur

emplacement lave-vaisselle

emplacement lave-linge

RAD

SS

VR

PL

BSO

radiateur

placard

sèche serviette

volets roulants

brise-soleils orientables

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé au contrat de vente. Aucun lave-main ne sera installé dans les WC des logements. Les nourrices eau chaude, eau froide et chauffage, ainsi que le compteur, sont susceptibles de se trouver sous les emplacements évier et/ou dans les placards. En cours de certification NF Habitat HQE

espaces de manoeuvre PMR