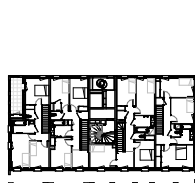


Racine carrée  
ZAC Terraillon  
69500 Bron

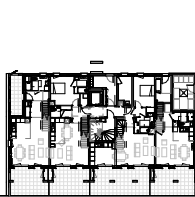
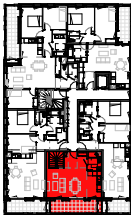


PLAN DE COMMERCIALISATION 04/07/2025

| Type | Numéro | Etage     |
|------|--------|-----------|
| T4d  | D104   | RDC & R+1 |



R+1



RDC

Tableau des surfaces habitables

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| hall                     | 6,15 m <sup>2</sup>  |
| séjour                   | 28,27 m <sup>2</sup> |
| chambre 1                | 11,61 m <sup>2</sup> |
| chambre 2                | 9,19 m <sup>2</sup>  |
| chambre 3                | 15,15 m <sup>2</sup> |
| sde                      | 4,36 m <sup>2</sup>  |
| sdb                      | 4,12 m <sup>2</sup>  |
| wc                       | 1,43 m <sup>2</sup>  |
| buanderie                | 1,95 m <sup>2</sup>  |
| dressing                 | 3,15 m <sup>2</sup>  |
| dgt                      | 4,57 m <sup>2</sup>  |
| surface habitable totale | 89,95 m <sup>2</sup> |

Tableau des surfaces annexes

|          |                      |
|----------|----------------------|
| terrasse | 10,95 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|

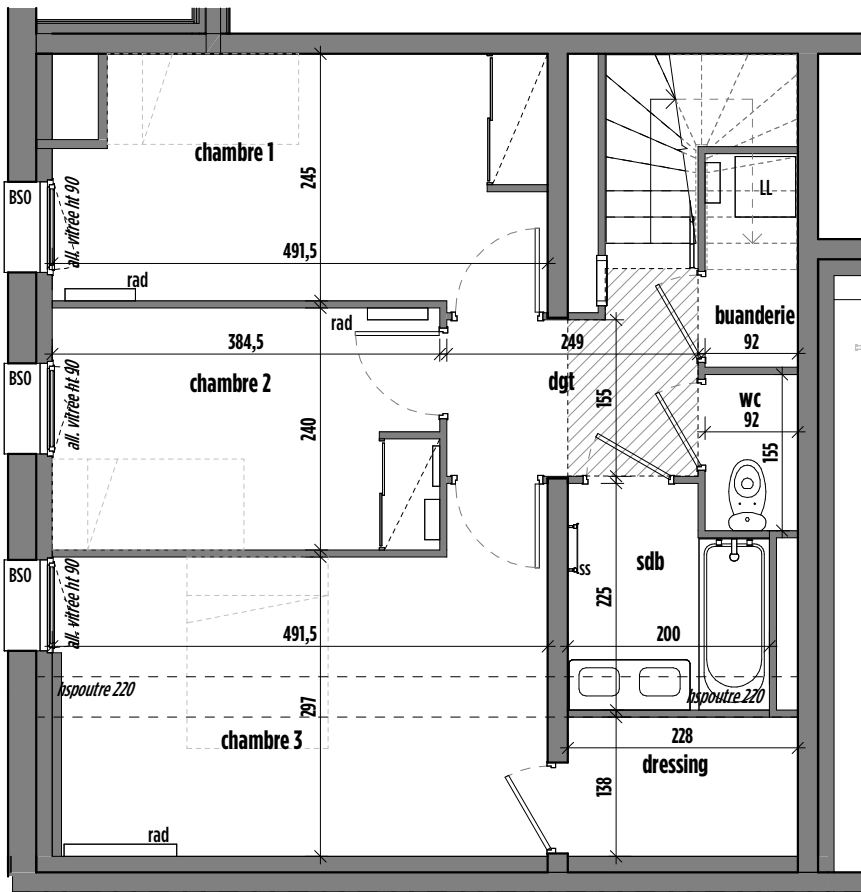
NOTA :  
la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

UE  
ROYALE

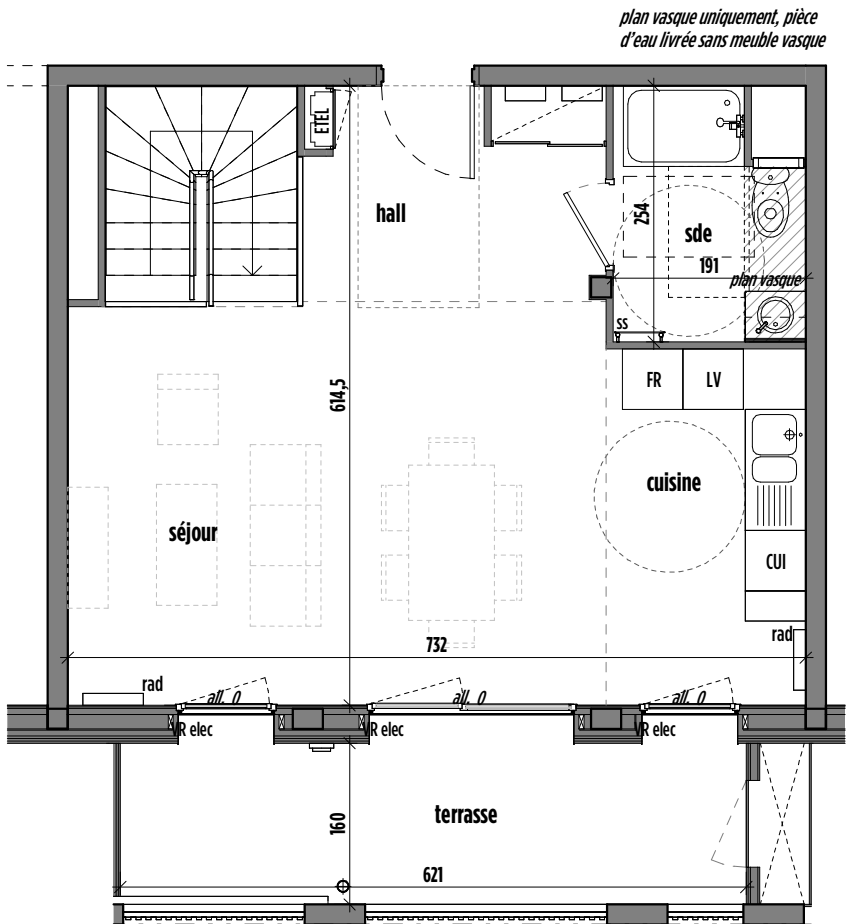
9, avenue Leclerc  
69007 Lyon  
T: +33(0)4.78.30.40.40  
contact@rueroylearchitectes.com

CLAIRE  
TOURNIER  
architecte

23, rue Belfort  
69004 Lyon  
T: +33(0)6.24.87.44.53  
contact@clairetournier.com



RDC



R+1



| Légende | CUI  | emplacement cuisson        | RAD | radiateur                 | espaces de manoeuvre PMR | soffite / faux-plafond | HSP mini | plan vasque |
|---------|------|----------------------------|-----|---------------------------|--------------------------|------------------------|----------|-------------|
|         | FR   | emplacement réfrigérateur  | SS  | sèche serviette           |                          |                        | 220 cm   |             |
|         | LL   | emplacement lave-linge     | VR  | volets roulants           |                          |                        |          |             |
|         | LV   | emplacement lave-vaisselle | BSO | brise-soleils orientables |                          |                        |          |             |
|         | ETEL | compteur électrique        | PL  | placard                   |                          |                        |          |             |