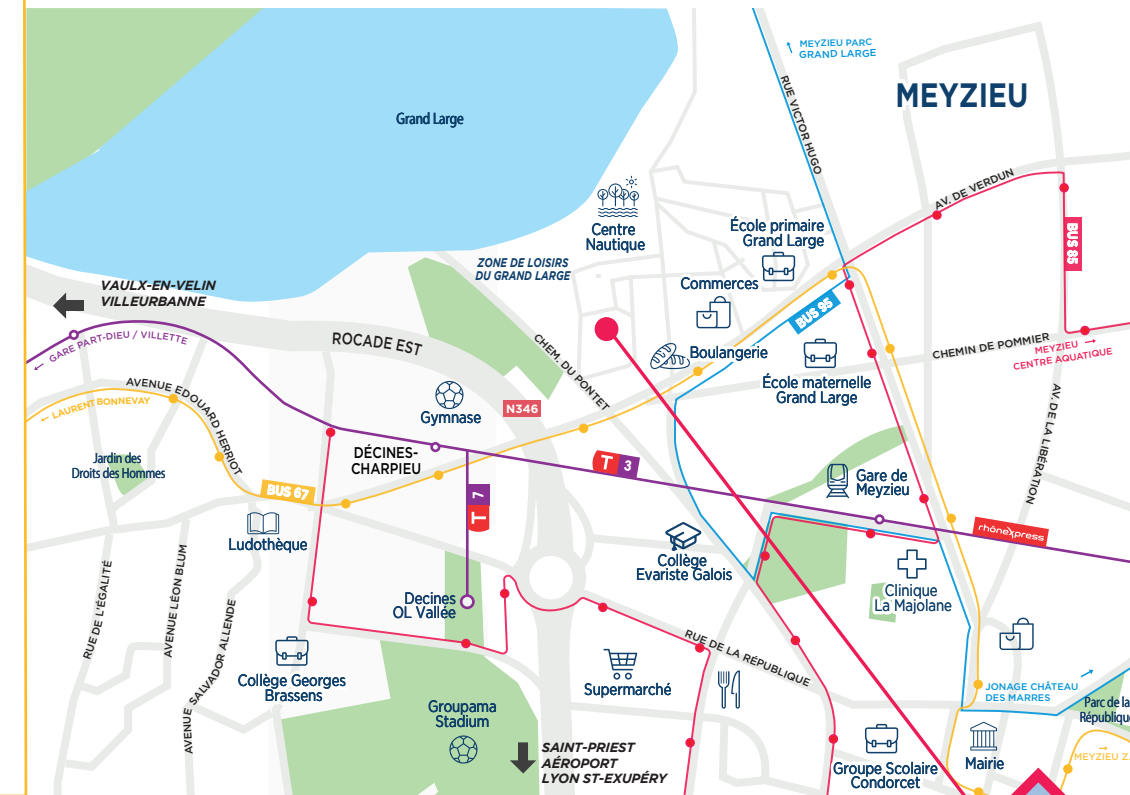
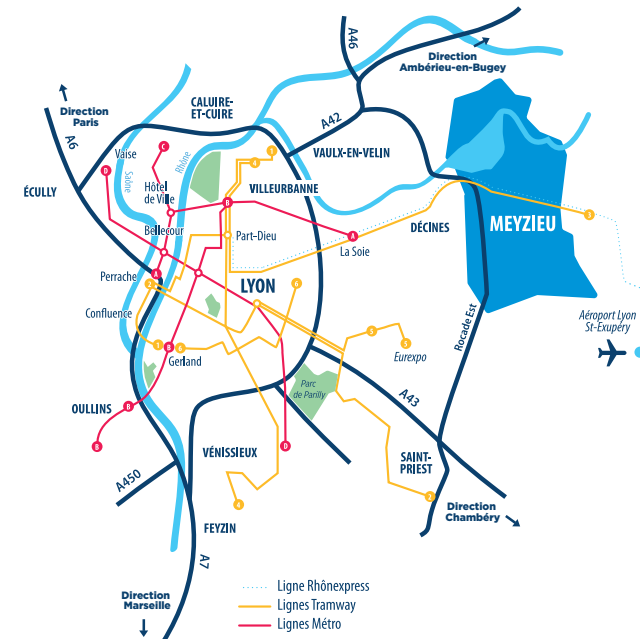




Accès & transports*

En voiture

- Rocade Est à **4 min** pour rejoindre Lyon Centre **en 22 min.**
- Plan d'eau du Grand Large à **5 min.**
- Pôle de Loisirs OL Vallée à **5 min.**
- Aéroport international de Lyon Saint-Exupéry à **15 min.**

En transports en commun

- Arrêt « Meyzieu Le Carreau » **ligne 67** à 5 min à pied pour rejoindre « Laurent Bonneval » **en 24 min.** De là, la ligne de **métro A** permet de rejoindre « Lyon - Bellecour » **en 20 min.**
- Arrêt « Meyzieu Gare » **ligne T3** à 5 min en voiture pour rejoindre « Gare Part Dieu Villette » **en 25 min.**

MIRANDOLE
22, rue des Mimosas
69330 Meyzieu



04 84 311 303
Découvrez tous nos appartements à la vente sur notre site :
www.allaccess.immo

Une marque
Alliade Habitat
Groupe ActionLogement

MIRANDOLE MEYZIEU



Alliez projet
immobilier et sérénité



*Source Google Maps sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Site internet officiel de la ville de Meyzieu. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. Architectes : Atelier 127 - Perspectives : Hive & Co - Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste All'Access une marque Alliade Habitat. Siège social Alliade Habitat : 173, avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon. Tél : 04 72 89 22 22. SA au capital de 178 694 544 euros. RCS Lyon 960 506 152 - APE 6820A. N° TVA intracommunautaire FR 93 960 506 152. Conception : Adjectif - 02/2025



À MEYZIEU, Prenez le large entre nature et liberté

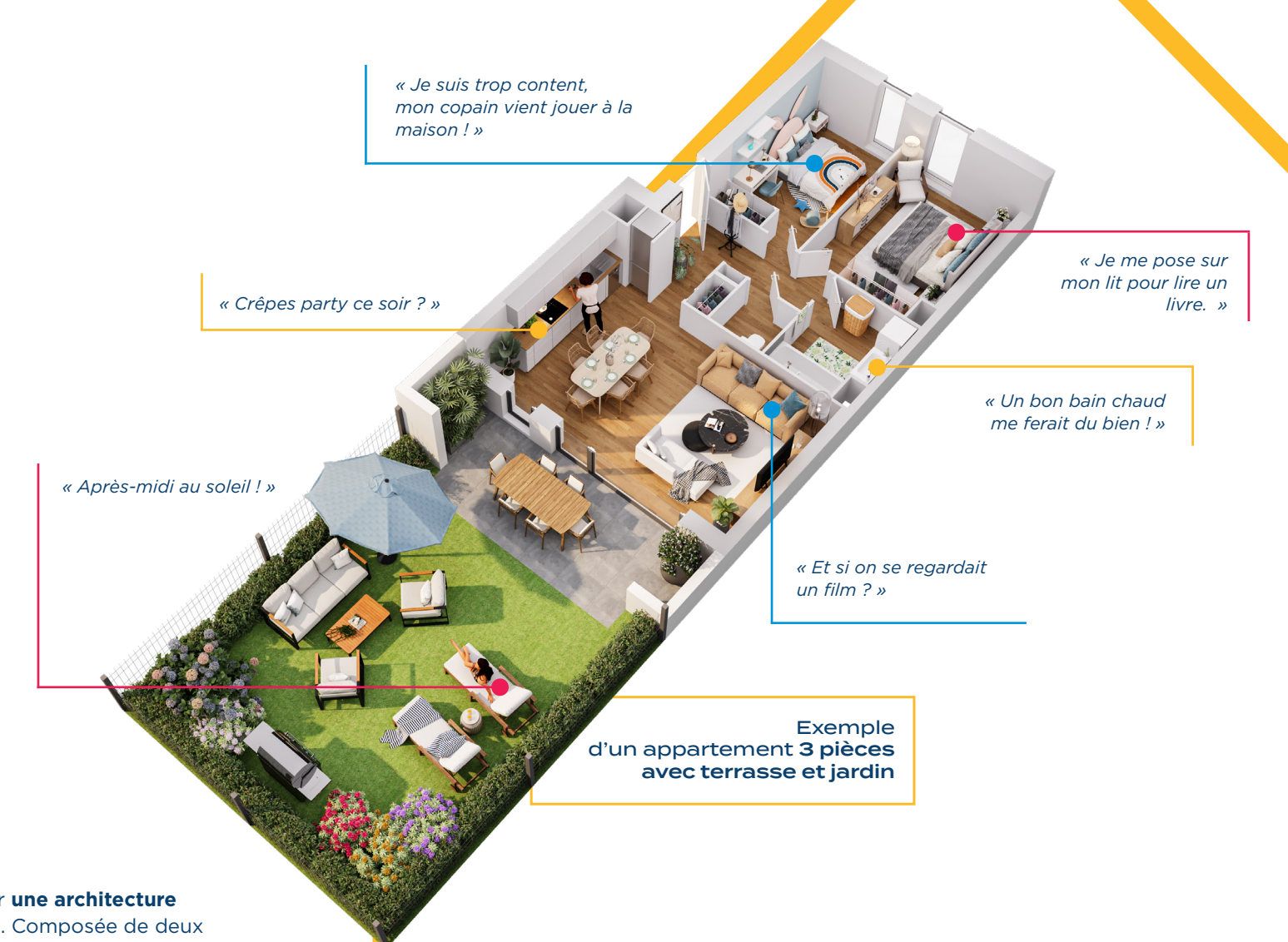
Aux portes de Lyon, Meyzieu séduit par son cadre de vie équilibré, où **nature et atmosphère citadine** cohabitent harmonieusement. La ville bénéficie d'un véritable **havre naturel avec l'espace nautique du Grand Large**, ses 150 hectares d'eau propices à la détente, aux loisirs et aux activités de plein air.

Riche de plus de 210 hectares de zones d'activités accueillant de grandes entreprises, **Meyzieu allie opportunités professionnelles et sérénité résidentielle**. Sa **connexion aux grands axes de transport ouvre un large éventail de destinations**, facilitant ainsi les déplacements au sein du Grand Lyon et au-delà.

Au quotidien, ses infrastructures modernes et **son offre culturelle et sportive** variée enrichissent la vie locale. Toute l'année, **Meyzieu s'anime et profite de l'offre de loisirs de l'OL Vallée**, un pôle de divertissement qui rassemble restaurants, spectacles, événements sportifs et activités pour toute la famille.



MIRANDOLE, Voyez plus grand et plus lumineux



Exemple
d'un appartement 3 pièces
avec terrasse et jardin

Confort et espaces ouverts pour un quotidien agréable !

Du 2 au 4 pièces, ces appartements duplex s'ouvrent sur des balcons terrasses ou jardins. Entre maison et appartement, ils proposent un **cadre de vie lumineux, avec des séjours cathédrale** qui offrent de beaux volumes, de la hauteur et une agréable sensation d'espace.

Mirandole se distingue par **une architecture contemporaine et épurée**. Composée de deux bâtiments à taille humaine, la résidence dévoile **des lignes sobres et élégantes**, mises en valeur par **des volumes généreux et des façades subtilement texturées**.

Conçue comme **un lieu de vie privilégié**, elle s'intègre dans un cadre paysager soigné, offrant **un équilibre entre vie citadine et nature environnante**. Les jeux de volumes et les larges ouvertures soulignent **une véritable sensation d'espace et de liberté**.

À proximité de votre nouvelle résidence

