

Alliez projet immobilier et sérénité

OCTOBRE 2023

Devenez propriétaire en toute sécurité !

PROGRAMMES NEUFS

Bénéficiez d'avantages exceptionnels !

- > TVA réduite à 5.5%⁽¹⁾
- > Éligible au PRET à TAUX ZERO version 2023⁽¹⁾
- > Garantie de rachat et garantie de relogement⁽¹⁾

(1). Soumis à conditions de ressources.



TERRASSES CRISTA

VOTRE APPARTEMENT NEUF À ST-BONNET-DE-MÛRE (69)



T1 à partir de **114 000 € TTC**
avec la réduction
(Lot C102)

**OFFRE EXCEPTIONNELLE
LOCATAIRES ALLIADÉ
HABITAT : RÉDUCTION
DE 3 000 € PAR PIÈCE**

PSLA

Ex : pour un T2 - 6 000 € de réduction sur le prix (sur présentation d'une quittance de loyer et pour tout contrat de réservation signé avant le 31/12/2023)

Idéalement située à moins de 5 minutes à pied des commerces de proximité !

Cette résidence est composée de 52 logements du 1 au 4 pièces dont 10 logements destinés à la vente en PSLA. Tous nos logements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse. Stationnement possible en sus.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
2^e semestre 2025

Pour tout renseignement, contactez Quentin TENANT par mail : q.tenant@alliade.com ou par téléphone au 06 58 17 97 39.

LES VARENNES

VOTRE MAISON NEUVE INDIVIDUELLE À REYRIEUX (69)



**3 MAISONS
DUPLEX T4 à partir
de 300 000 € (Lot 1)**

**Nouveau programme
en avant-première !**

PSLA

Profitez de votre maison individuelle T4 à Reyrieux, chacune bénéficie d'une terrasse et d'un jardin.

Le programme comporte 3 maisons duplex T4 à partir de 300 000 €.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
2025

Pour tout renseignement, contactez Quentin TENANT par mail : q.tenant@alliade.com ou par téléphone au 06 58 17 97 39.

À découvrir au dos, nos offres privilégiées dans l'ancien.

NOS OFFRES PRIVILÉGIÉES DANS L'ANCIEN

SAINT-ETIENNE (42)

13 allée Guitton



St-Etienne Nord, quartier La Terrasse

T3 traversant de 57,73 m² (loi Carrez) dans une résidence verdoyante au calme, au 2^e étage sans ascenseur, cuisine avec accès balcon, salon donnant sur second balcon, 2 chambres et une place de stationnement privative en sous-sol.
Chauffage collectif au gaz

Copropriété de 30 lots dont 4 copropriétaires
DPE : E (287 kWh/m²/an - GES : E (59 kg CO₂/m²/an)

T3 - 57,73 m² 75 000 € FAI
(4 800€ de frais d'agence à la charge de l'acquéreur)
Charges mensuelles : 147 €

Contactez Marine GUILLAUMIN au 06 74 98 56 17
ou par mail marine.guillaumin@quadral.fr

VAULX-EN-VELIN (69)

43 rue Georges Rougé



Au cœur de Vaulx-en-Verin Village

T4 de 67,30 m² (loi Carrez), au calme dans une résidence réhabilitée et sécurisée, au 3^e étage sans ascenseur composé d'un hall d'entrée, cuisine ouvrable sur séjour, salle de bain, WC séparé, 3 chambres avec rangements, parking libre sécurisé.
Chauffage collectif au gaz

Copropriété (en cours de création) de 168 lots dont 1 copropriétaire
DPE : C (140 kWh/m²/an - GES : C (15 kg CO₂/m²/an)

T4 - 67,30 m² 124 000 € FAI
Charges mensuelles : 116 €

Contactez Olivier PAIO au 06 31 52 43 11
ou par mail olivier.paio@quadral.fr

FEURS (42)

3 rue Joannes Mollon



En plein centre de FEURS

T2 de 52,22 m² (loi Carrez) au 2^e étage avec ascenseur, cuisine sur séjour, 1 chambre.
Chauffage collectif gaz.

Copropriété de 38 lots dont 14 copropriétaires
DPE : D (193 kWh/m²/an - GES : D (37 kg CO₂/m²/an)

T2 - 52,22 m² 61 800 € FAI
(4 800€ de frais d'agence à la charge de l'acquéreur)
Charges mensuelles : 131 €

Contactez Sandra AULAGNIER au 06 38 10 43 45
ou par mail sandra.aulagnier@quadral.fr

MEYZIEU (69)

18 rue Saint Mathieu



Proche Groupama Stadium

T3 de 66,52 m² (loi Carrez) dans copropriété fermée et sécurisée, au 5^e et dernier étage, avec ascenseur, hall d'entrée, cuisine fermée, séjour sur balcon, sdb, WC séparé, 2 chambres. Vendu avec place de parking.

Copropriété de 198 lots dont 19 copropriétaires
DPE : E (281 kWh/m²/an - GES : E (59 kg CO₂/m²/an)

T3 - 66,52 m² 155 000 € FAI
Charges mensuelles : 204 €

Contactez Olivier PAIO au 06 31 52 43 11
ou par mail olivier.paio@quadral.fr