

Alliez projet immobilier et sérénité

MAI 2023

Devenez propriétaire en toute sécurité !

PROGRAMMES NEUFS

Bénéficiez d'avantages exceptionnels !

- > TVA réduite à 5.5%⁽¹⁾
- > Éligible au PRET à TAUX ZERO version 2023⁽¹⁾
- > Garantie de rachat et garantie de relogement

(1). sous conditions de ressources



LE PAGNOL

VOTRE MAISON NEUVE À VALENCE (26)



7 maisons T4 à partir de
200 000 €

Lancement commercial !

PSLA

Situé rue Claude Bernard à Valence, (moins de 10 min. du centre-ville) à proximité des commerces, écoles et collèges, découvrez notre nouveau programme de construction comportant 7 maisons duplex de type T4 (83 m² env.)

- Jardin privatif
- Garage
- Chauffage individuel au gaz
- Panneau photovoltaïque

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
1^{er} semestre 2025

Pour tout renseignement, contactez
Christophe Delos au 06 62 81 61 52
ou par mail c.delos@alliade.com

LE BOURG

VOTRE MAISON NEUVE À SAINT-CYR-LES-VIGNES (42)



2 maisons T4 à **220 000 €**

Nouveau programme en avant-première !

PSLA

Situé à Saint-Cyr-les-Vignes, en cœur de ville, découvrez notre nouveau programme de construction comportant 2 maisons duplex T4 !

Un jardin privatif, une terrasse et un garage complètent ces biens. Des maisons spacieuses offrant des prestations de qualité.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
2025

Pour tout renseignement, contactez-nous par mail : c.fialon@alliade.com

À découvrir au dos, deux autres programmes neufs et une offre privilégiée dans l'ancien.

DOMAINE DES 4 VENTS

VOTRE MAISON À SAINT-HÉAND (42)



6 maisons T4
à partir de 247 000 €
(Lot T4F)

Nouveau programme ! **PSLA**

Découvrez notre nouveau programme de construction comportant 6 maisons duplex T4, situé à Saint-Héand, à proximité du centre-ville et de ses commerces, rue des quatre vents.

Chaque logement dispose d'un jardin privatif ainsi que d'une terrasse et d'un garage. Cette résidence offre de belles prestations et de beaux espaces de vie.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
1^{er} semestre 2025

Pour tout renseignement,
contactez-nous par mail
c.fialon@alliade.com

CŒUR DE MURE

APPARTEMENT NEUF À ST-LAURENT-DE-MURE (69)



Nouveau programme
en avant première !

PSLA

Idéalement située au cœur de la commune, commerces services et écoles à deux pas, "Cœur de Mure" est une résidence à taille humaine de 16 appartements du T2 au T4 (12 en accession à la propriété et 4 en locatif).

Située à seulement 20 min de Lyon, Saint-Laurent-de-Mure compte parmi les communes de l'est Lyonnais qui séduisent et attirent pour leur cadre de vie.

- Surfaces généreuses avec balcons ou jardins privatifs,
- Agencements soignés et prestations de qualité,
- Stationnements extérieurs privatifs,
- Réglementation thermique RT2012,
- Caves privatives.

12 appartements
du T2 au T4
à partir de
187 000 €

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE 2025

Pour tout renseignement, contactez
Christophe Delos au 06 62 81 61 52
ou par mail c.delos@alliade.com

NOTRE OFFRE PRIVILÉGIÉE DANS L'ANCIEN

SAINT-ETIENNE (42)

71 boulevard Valbenoite



Situé entre Centre Deux
et cours Fauriel

T2 de 61,56 m² (loi Carrez) au 1^{er} étage,
cuisine, pièce de vie lumineuse donnant
sur un balcon, 1 chambre, chauffage
individuel gaz.

Vendu avec cave et garage.

Copropriété de 173 lots dont 18 copropriétaires

DPE : D (226 kWh/m²/an)
GES : D (45 kg CO₂/m²/an)

T2 - 61,56 m² 71 550 € FAI
(4 800€ de frais d'agence inclus
à la charge de l'acquéreur)
Charges mensuelles : 49 €

Contactez Cindy Deprez
au 07 86 68 07 99 ou par mail
cindy.deprez@quadral.fr